

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení
Gymnázium, Bernolákova 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: 2020944860

a

Nájomcom: Róbert Kele
Šafárikova 6 Nové Zámky
IČO:037312618
DIČ:1043729544
prevádzka: J. Simora 5, Nové Zámky

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude pozemok Gymnázia, Bernolákova 37, 942 01 Šurany. Účelom nájmu je umiestnenie maloplošného reklamného bannera 1,5m2 v areáli školy.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 1.12.2017 do 28.2.2018**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Zásad s hospodárením majetku NSK za užívanie priestorov na **84,00.- Eur / rok**.

Nájomné celkom: **21,00.-€**

2/ Nájomné je po dohode oboch strán splatné v jednej splátke za nasledujúce obdobie na príjmový účet prenajímateľa č.ú. SK04 8180 0000 0070 0031 2014 Štátna pokladnica. Plateľ bude nájomné uhrádzať na základe faktúry alebo príjmového dokladu pri platbe v hotovosti nasledovne:

1.splátka **21.-Eur** splatná do 15 dní od začiatku platnosti zmluvy.

3/ V prípade, že platiteľ neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcom spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy ktoré zaviniť nájomca užívaním, znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- 1/ dňom ukončenia trvania zmluvy t.j. 28.2.2018
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehať pre plnenie vlastných úloh
- 4/ výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

- 3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva je vyhotovená v 2- och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Šuranoch, dňa 30. 11. 2017

V, dňa: 30.11.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy