

Z M L U V A

o výpožičke č. VI – 1/2018

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s platnými

Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

medzi:

Požičiavateľom:

Obchodná akadémia, Nám. hrdinov 7, Šurany

Sídlo: 942 01 Šurany, Nám. hrdinov č.7

V zastúpení: Ing. Eva Matejíčková – riaditeľka školy

IČO: 00161951

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Účet: SK47 8180 0000 0070 0030 8330

a

Vypožičiavateľom:

Gymnázium, Bernolákova 37, Šurany

Sídlo: 942 01 Šurany, Bernolákova č. 37

V zastúpení: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová - riaditeľka školy

IČO: 17050138

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Účet: SK79 8180 0000 0070 0031 2022

Čl. I

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti priestorov školy, ktoré sú vo vlastníctve NSK a v správe Obchodnej akadémie Šurany, Nám. hrdinov 7, nachádzajúce sa v hlavnej budove súp. č. 7 na parcele č. 423/1 a prístavba na parcele č. 423/2, k. ú. Šurany, LV č. 42 na ul. Nám. hrdinov č. 7, na prízemí hlavnej budovy školy o celkovej ploche 357 m².
2. Účelom výpožičky je zabezpečenie vyučovania žiakov školy Gymnázium, Bernolákova 37, Šurany.

Čl. II.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30. 6. 2019.

Čl. III.

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Úhrada služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné, stočné, smetné a pod.) bude riešená osobitnou dohodou na základe skutočnej spotreby.

Čl. IV.

Technický stav predmetu výpožičky

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

Čl. VI.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku noriem hygieny, ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.
5. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky alebo nájmu.

Čl. VII.
Skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky.
2. Zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.
Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 1. 9. 2018, dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke školy OA Šurany.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ – Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šuranoch, dňa 3.7. 2018

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy

.....
Ing. Eva Matejíčková
riaditeľka školy

Prílohy:
Dohoda č. 1/2018

**DOHODA č. 1/2018
o úhrade nákladov**

k Zmluve o výpožičke č. VI – 1/2018

medzi:

Požičiavateľom: **Obchodná akadémia, Nám. hrdinov 7, Šurany**
Sídlo: 942 01 Šurany, Nám. hrdinov č.7
V zastúpení: Ing. Eva Matejíčková – riaditeľka školy
IČO: 00161951
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Účet: SK47 8180 0000 0070 0030 8330

a

Vypožičiavateľom: **Gymnázium, Bernolákova 37, Šurany**
Sídlo: 942 01 Šurany, Bernolákova č. 37
V zastúpení: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová – riaditeľka školy
IČO: 17050138
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Účet: SK79 8180 0000 0070 0031 2022

**Čl. I.
Predmet dohody**

Predmetom dohody je úhrada nákladov spojených s výpožičkou priestorov na vyučovanie žiakov Gymnázia, Bernolákova 37, Šurany, na prízemí hlavnej budovy školy Obchodná akadémia, Nám. hrdinov 7, Šurany.

**Čl. II.
Úhrada služieb spojených s výpožičkou**

Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov, osvetlením a náklady spojené s vykurovaním priestorov a dodávkou TÚV, náklady na vodné a stočné pomerným dielom, náklady na odvoz a uskladnenie odpadu, ako aj náklady za služby poskytované požičiavateľom.

Požičiavateľ vyúčtuje mesačné náklady súvisiace s vypožičanou plochou vypožičiavateľa nasledovne:

- náklady spojené s bežnou údržbou na vypožičanej ploche pomerným dielom
- náklady spojené s vykurovaním v pomere vypožičanej plochy (357 m² podľa rozpisu plôch) k celkovej ploche budovy školy (2648,5 m²)
- náklady spojené s elektrickou energiou v pomere vypožičanej plochy k celkovej ploche budovy školy
- náklady za služby poskytované požičiavateľom (upratovanie, zákonné poistenie, čistiace prostriedky) v celkovej výške = 200 €/mesiac – podľa rozpisu v prílohe
- náklady spojené so spotrebou vodného a stočného v pomere vypožičanej plochy k celkovej ploche budovy školy

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vyúčtovacie faktúry v lehote splatnosti – 7 kalendárnych dní na účet požičiavateľa č. SK47 8180 0000 0070 0030 8330.

Ak vypožičiavateľ nehradí faktúry v stanovenej lehote, požičiavateľ je povinný účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch:

- 2x pre Obchodnú akadémiu, Nám. hrdinov 7, 942 01 Šurany
- 2x pre Gymnázium, Bernoláková ul. 37, Šurany
- 1x pre zriaďovateľa – Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

V Šuranoch, dňa 3.7. 2018

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy

.....
Ing. Eva Matejíčková
riaditeľka školy

Príloha: 1. Rozpis príspevku za poskytnuté služby
2. Rozpis plôch

Obchodná akadémia, Nám. hrdinov 7, 942 01 Šurany

***Rozpis príspevku
za poskytnuté služby – upratovanie
(príloha k Dohode č. 1/2018)***

Hlavná budova – upratovanie

27% z tarifného platu upratovačky (upratuje 4 triedy v prístavbe)	130,00
34,95 % zákonné poistenie	45,00
<u>čistiace prostriedky</u>	<u>25,00</u>
Spolu:	200,00

Mesačný príspevok za poskytnuté služby celkom: **200,00 €**

V Šuranoch, dňa 3.7 . 2018

Vypracovala: Drešková Judita

Schválila: Ing. Eva Matejíčková, riaditeľka školy

**Rozpis plôch
k Dohode č. 1/2018 o úhrade nákladov**

Priestory využívané Gymnázium, Bernolákova č. 37, Šurany:

<i>Druh</i>	<i>počet</i>	<i>plocha spolu (m²)</i>
vestibul	1	40,00
chodba	1	15,12
WC chlapci	1	16,36
WC dievčatá	1	16,36
prístavba chodba	1	90,00
kancelária (trieda+zborovňa)	1	67,00
trieda	1	45,00
trieda	1	22,00
trieda	1	45,00
Spolu:		356,84 = 357 m ²

V Šuranoch, 3. 7. 2018

Vypracovala: Drešková Judita

.....
Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy

.....
Ing. Eva Matejíčková
riaditeľka školy