

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

## **z m l u v a o nájme nebytových priestorov č.23/2012**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správa majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. § 3 a násl.v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
Zastúpený Mgr Františkom Hanačkom, riaditeľom ZŠ  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok  
číslo príjmového účtu: 6619326028/1111  
IČO: 36158984

Nájomca: VISTA cpm, s. r. o., Mnoheľova 26, 058 01 Poprad  
Zastúpený BSc. Zuzanou Zoričákovou, MA – konateľ  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Poprad  
Číslo účtu: 3037103656/0200  
IČO: 36731013, DIČ: 2022326119

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne triedu o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, zapísanej na LV č. 3024.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h nebytové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu ako aj záujmovej činnosti obyvateľov obce. Teda konkrétne nebytové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania jazykového kurzu našich žiakov a obyvateľov.

### **Článok 4**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 4. decembra 2012 do 30. mája 2013 podľa týždenného rozvrhu kurzu. T. j. utorok a štvrtok od 15,30 do 16,30 hod. čiže dve hodiny týždenne v školskom roku 2012 – 2013, teda spolu 44 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený používať nebytové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním nebytových objektov podľa vzájomnej dohody.

3. Nájomca je povinný chrániť nebytové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

## Článok 6

### Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

#### I. Výpočet úhrady:

1. Nájomné za nebytové priestory: 1 m<sup>2</sup> ročne á 25 Eur = 1 m<sup>2</sup> za hodinu á 0,016 Eur  
Učebňa má 60 m<sup>2</sup> x 0,016 Eur = **0,96 Eur**

#### 2. Prevádzkové náklady:

Učebňa	-teplo: plyn a ohrev vody	1 hodina	2,0 m <sup>3</sup> á 0,43 Eur = 0,86 Eur	
	- voda:	1 hodina	0,1 m <sup>3</sup> á 1,95 Eur = 0,19 Eur	
	- elektrická energia:	1 hodina	1,0kW á 0,13 Eur = 0,13 Eur	
	- čistiace prostriedky:		0,36 Eur	
	Spolu na jednu hodinu:			<b>= 1,54 Eur</b>

#### II. Reálna úhrada:

N á j o m n é:

**Nájomné za učebňu spolu: 44 hodín x 0,96 Eur = 42,24 Eur**

P r e v á d z k o v é

n á k l a d y:

**Učebňa spolu: 44 hodín x 1,54 Eur = 67,76 Eur**

#### III. Spôsob a čas úhrady:

**V dvoch splátkách. Prvá do 10. decembra 2012, suma 15,00 Eur a druhá do 15. marca 2013, suma 95,00 Eur na príj. účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok.**

V prípade omeškania s platením vypočítaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

## Článok 7

### BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy klientov VISTA cpm, s. r. o. Poprad, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje nebytové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**V Ľubici, dňa: 28. novembra 2012**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**