

## **Zmluva č. 2/2014 o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. I Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice</b>
<b>sídlo:</b>	Grešákova 1, Košice 040 01
<b>zastúpený:</b>	Ing.Eva Matejová – riaditeľka školy
<b>bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>číslo účtu:</b>	7000191670/8180
<b>IČO:</b>	00161781
<b>Nájomca:</b>	<b>Marieta Hanzušová</b>
<b>sídlo:</b>	Kežmarská 11, 040 11 Košice
<b>IČO:</b>	37736841
<b>IČ DPH:</b>	SK1022952480
<b>tel.kontakt:</b>	<b>0911/465459</b>

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### **Čl. II Predmet nájmu**

1. **Vlastníkom nehnuteľnosti** – (budovy Strednej odbornej školy Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice), katastrálne územie: Košice – Stred, súpisné číslo: I. 1404, číslo listu vlastníctva: 2078, parcelné číslo: 171/1, 171/3) je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. **Predmet nájmu** – je nebytový priestor t.j. telocvična školy o výmere 300 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v budove Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice.
3. Nájomca má právo použiť miestnosti sociálneho zariadenia a šatňu.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor – telocvična o výmere 300 m<sup>2</sup> bude využitá za účelom konania futbalového turnaja.

#### Čl. IV Cena nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.  
**Nájomné bolo dohodnuté vo výške 150.- EUR.**
2. Úhradu nájomného uhradí nájomca so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, bezhotovostnou platbou **na účet prenajímateľa 7000191670/8180**, alebo v hotovosti do pokladne školy. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: 05.04.2014 od 9.00 do 21.00.

#### Čl. VI Iné dohodnuté podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje využiť prenajatý priestor výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatých priestoroch školy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca je povinný dodržiavať dohodnutý čas prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v telocvični a v ostatných priestoroch školy do ktorých bude mať prístup zákaz fajčenia, konzumácie alkoholických nápojov, používania otvoreného ohňa a používania vlastných elektrospotrebičov.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia aj pred budovou školy.
7. Nájomca je povinný používať iba šatne, ktoré mu budú pridelené.
8. Nájomca môže do telocvične vstupovať iba v prezuvkách, resp. športovej obuvi.
9. Nájomca nesmie do priestorov školy vodiť psov a iné zvieratá, bicykle a detské kočíky.
10. Nájomca je povinný použiť prenajatý nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške. Odstránenie porúch a škôd spôsobených užívaním predmetu nájmu, prípadne škôd spôsobených na spoločných priestoroch preukázateľne nájomcom idú na ťarchu nájomcu.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže alebo straty.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží Úrad Košického samosprávneho kraja.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musí byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, a znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke KSK.

Košice 17.03.2014



prenajímateľ: Ing. Eva Matejová  
riaditeľka školy

Košice 17.03.2014

nájomca: *Lauzsway*