

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

zmluva o nájme nebytových priestorov č. 27/2014

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
Zastúpený PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
číslo príjmového účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX
IČO: 36158984

Nájomca: Stredná odborná škola, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok
Zastúpený Ing. Stanislavom Marhefkom, riaditeľom SOŠ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX
IČO: 00159468
DIČ: 2020709680

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne miestnosť - kabinet o výmere 12 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205 zapísanej na LV č. 1.

Článok 3

Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4 ods. 2 písm. h) športové a iné nebytové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania lepších podmienok zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, pre poskytovanie desiaty a občerstvenia žiakom v priebehu dopoludnia. Teda konkrétne priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom vytvorenia žiackeho bufetu.

Článok 4

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 8. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať nebytové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním nebytových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť nebytové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrad:

1. **Nájomné za nebytové priestory:** 1 m² ročne á 25 Eur = 1 m² za hodinu á 0,0028 Eur.

Kabinet má 12 m² x 0,0028 Eur = 0,034 Eur za hodinu x 4 hodiny = **0,14 Eur denne.**

2. **Prevádzkové náklady:** a) teplo: plyn a ohrev vody 0,60 Eur za hod. x 4 hod. = 2,40 Eur
b) voda: 0,285 Eur za hod. x 4 hod. = 1,14 Eur
c) elektrická energia 0,30 Eur za hod. x 4 hod. = 1,20 Eur

Spolu denne: = 4,74 Eur

II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za priestory ročne: 188 dní v škole x 0,14 Eur = 26,32 Eur
2. Prevádzkové náklady ročne: 188 dní v škole x 4,74 Eur = 891,12 Eur

III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 30. júna 2015 na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 917,44 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prijímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č. 87/1995 Z. z.

Článok 7

BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy vo vypožičanom priestore, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
3. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici 04. decembra 2014

Prenajímateľ:

Nájomca: