

Zmluva č. 16/2019

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Riazanská 75
831 03 Bratislava

zastúpený: **PhDr. Ján Papuga, PhD.**
riaditeľ ZŠ s MŠ
bankové spojenie:
Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
IČO: 31768873

a

Nájomca: **Veronika Macháčová - MudrLand**

Riazanská 681/54
831 03 Bratislava
IČO: 51 424 355
DIČ: 1079416107

zastúpený: Mgr. Veronika Macháčová

VS: 16/2019

Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom učebne.

Všeobecné ustanovenia Ochrana osobných údajov

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: "zákon o ochrane osobných údajov"). Prevádzkovateľ prehlasuje, že zaistením ochrany práv dotknutých osôb poveril externým výkonom zodpovednej osoby (DPO) spoločnosť ELEKTRODATA, s.r.o., ktorá na webovej stránke školy zverejnila všetky povinné informácie nachádzajúce sa v zákone o ochrane osobných údajov a zaviedla transparentný systém zaznamenávania bezpečnostných incidentov a akýchkoľvek otázok zo strany dotknutej

osoby, ako aj iných osôb. Jednotlivé informácie sa môže dotknutá osoba dozvedieť priamo na stránke externej zodpovednej osoby: www.bezpecnostnasmernica.sk/info. V prípade, že dotknutá osoba sa nevie s informáciami oboznámiť prostredníctvom internetu, je povinné informovanie možné prevziať v papierovej podobe na sekretariáte školy. Som si vedomý/á svojich práv, ktoré sú uvedené v § 19 až § 30 zákona o ochrane osobných údajov a ktoré upravujú, resp. konkretizujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb. Zákonný/-í zástupca/zástupcovia svojim vlastnoručným podpisom vyhlasujú a potvrdzujú, že sa oboznámili so všetkými informáciami uvedenými v tomto dokumente, znením § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené informácie sú pre zákonných zástupcov zrozumiteľné a ich obsahu porozumeli.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 74,91m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – učebne. Nájomca bude predmetné priestory využívať na výučbu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na záväzný termín 29.07. – 19.08.2019, pondelok – piatok 5 hodín denne, celkom 75 hodín.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájmom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 Eur/hod. t.j. za 75 hodín. = 375 EUR., ktoré zaplatíte na IBAN uvedený na prvej strane zmluvy pred nástupom.

IV. Práva povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí vstup do ZŠ.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnutel'ného majetku nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zo strany nájomcu, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomnú zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
2. Nájomná zmluva končí dňom 19.08.2019.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva

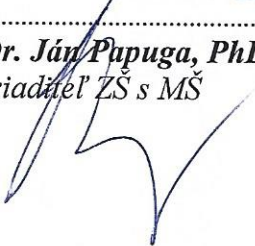
a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsah, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Bratislava, dňa 10.04.2019

Základná škola
s materskou školou
Riazanská 75
831 03 Bratislava 3
IČO: 317 688 73
DIČ: 2020905755
tel. fax: 44 25 21 21

.....
PhDr. Ján Papuga, PhD.
riadiťel' ZŠ s MŠ



Veronika Macháčová - MudrLand

• Riazanská 681/54
831 03 Bratislava
IČO: 51 424 355 / DIČ: A079416107

.....
Veronika Macháčová - MudrLand
nájomca

