

ZMLUVA O NÁJME

Číslo NZ 2014/2015

Prenajímateľ: **Základná škola s Materskou školou v Bystričoch**
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr.Kamilom Steinerom
IČO: 036126659
Banka: Prima Banka
Číslo účtu: 9019262001/5600

Nájomca: **Súkromná ZUŠ Ars Akademy**
Veľké Uherce, č.137, PSČ 958 41
Zastúpená Ing.Juraj Valuch, štat. zástupca školy
IČO: 42 147 107
DIČ: 20 231 64 176
Banka SLSP, a.s. Partizánske
Číslo účtu SZUŠ: 264584943/0900

Uzatvárajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov – **triedy v Základnej škole s MŠ v Bystričoch a malej kuchynky - podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ Ars Akademy platného v danom školskom roku /okrem prázdnin/.**
2. Nájomca je povinný prenechať uvedené priestory v dopredu dohodnutom čase pre potreby Základnej školy s MŠ v Bystričoch na požiadanie riaditeľa školy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.9.2014 do 30.6.2015. Potom bude podpísaná nová nájomná zmluva.

II. Nájomné

1. Výška poplatku sa stanovuje na 2,- Eur za každú vyučovaciu hodinu v členení 1,- Eur za nájom a 1,- Eur za prevádzkové náklady.
2. Platbu za prenájom uhradí Nájomca na základe tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - za obdobie od 16.9.2014 do 31.12.2014 uhradí do 31.1.2015
 - za obdobie od 1.1.2015 do 30.6.2015 uhradí do 31.8.2015
3. Nájomca je povinný uhradiť tento poplatok za skutočný počet odučených hodín v danom období.

III. Spôsob a doba užívania

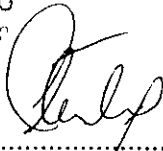
1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase odovzdať Nájomcovi do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje :

- a/ využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť – výučba výtvarnej výchovy a tanečná výchova
- b/ prevziať na seba zodpovednosť za:
- bezpečnosť osôb a ochranu vecí
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od jej vzniku
 - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov
 - čistotu a poriadok
 - vykonávanie údržby a drobné opravy priestorov
 - dodržiavanie pokynov starostu obce
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví Nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory

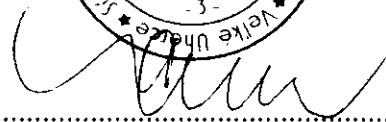
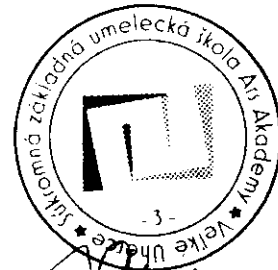
IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom výtlačku.
2. Zmluvu podpisujú:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
MATERSKOU ŠKOLOU
Ul. M. Rásovej 12/1
070 45 BYSTRICANY



.....
Prenajímateľ: riaditeľ ZŠsMŠ Bystričany



.....
Nájomca: SZUŠ V.Uherce

Vo Veľkých Uherciach, 12.9.2014