

ZMLUVA O PRENÁJME

o nebytových priestoroch uzavretá podľa Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších zmien a predpisov

ZMLUVNÉ STRANY :

1. Prenajímateľ : Základná škola Sobotište
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Viktóriou Čederlovou

2. Nájomca :

Zastúpený p.*Anita Mica Jakubova*.....

PREDMET ZMLUVY :

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva pre nájomcu tieto priestory:
športový areál školy - telocvičňu

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu podľa Zákona č.278/93
Z. z. v platnom znení - nebytové priestory – telocvičňu školy na :

športové aktivity

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - telocvičňa školy s príslušenstvom(hygienické
zázemie) o ploche 345 m2 (geometrický plán školy), ktoré v čase prenájmu sú pre ZŠ
Sobotište dočasne prebytočné.

3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu pre:

p.*Anita Mica Jakubova*.....

DOBA NÁJMU

1. Doba nájmu v školskom roku 2024/2025 je dohodnutá od 1.9.2024 do 30.6.2025
Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zriaďovateľom školy.

ZMLUVNÉ PODMIENKY :

1. Činnosť v priestore školy sa vykonáva na **vlastné nebezpečie** a poškodená osoba si nemôže robiť nároky na odškodnenie od Základnej školy Sobotište (ani od zriaďovateľa školy – OÚ Sobotište).
2. Škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov školy, je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu alebo spôsobenú škodu uhradiť finančne(podľa dokladov predložených organizáciou, ktorá urobila odstránenie škôd).
3. Do priestoru telocvične sa môže vstupovať len v čistej športovej obuvi. Toto opatrenie platí aj pre necvičiacich.

CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená na základe Uznesenia č.28/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište zo dňa 21.3.2023 – cena za nájom telocvične 10 EUR za hodinu s platnosťou od 1. 9. 2023

- organizácie - Sobotište - dospelí: **10,00 EUR / hod.**

- žiaci : **zdarma**

2. Výšku úhrady vypočíta prenajímateľ na základe údajov z „ Evidencie užívania telocvične, posilňovne a stolnotenisovej triedy organizáciami a občanmi „ a písomne ju oznámi nájomcovi.

3. Úhradu za prenájom je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi v termínoch:

- **v termíne do 14 dní od vyúčtovania prenájmu**

na číslo účtu : IBAN SK64 5600 0000 0092 0974 9005 vedeného v Prima Banke v Senici.

4. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné a úhrady za služby v danom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

V.

ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Pri využívaní priestorov školy je nutná prítomnosť osoby(osôb) zabezpečujúcej dodržiavanie zmluvných podmienok:

p. Anita Hrná Jakubová

prípadne ním poverená zodpovedná dospelá osoba Filip Hrná

2. Pri využívaní priestorov školy mladšími osobami ako 18 rokov musí byť prítomná zodpovedná osoba staršia ako 18 rokov z bodu 1/.

3. Vstup do objektu bude fungovať na základe **preberania a odovzdávania objektu zápisničnou formou**. Objekt bude odovzdaný prenajímateľom nájomcovi pracovníkom školy v deň dohodnutého nájmu a nájomcom vrátený prenajímateľovi **okamžite** po ukončení času prenájmu.

4. Činnosť v priestore školy sa vykonáva na **vlastné nebezpečie** a poškodená osoba si nemôže robiť nároky na odškodnenie od Základnej školy Sobotište (ani od zriaďovateľa školy – OÚ Sobotište).

5. Škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov školy (okrem prirodzeného opotrebovania) sú užívateľa povinní uviesť do pôvodného stavu alebo spôsobenú škodu uhradiť finančne (podľa účtovných dokladov predložených organizáciou, ktorá urobila odstránenie škôd).

6. a/Do priestorov telocvične sa môže vstupovať len v čistej športovej obuvi a v prezuvkách, treba dať pozor, aby v drážkach obuvi nebola nečistota - hlavne kamienky.

Toto opatrenie platí aj pre necvičiacich – návštevy športových podujatí.

b/ Priestory telocvične možno využívať len v športovej obuvi, ktorá nezanecháva čierne šmuhy.

c/ Môžu sa používať len určené bránky, ktoré sa musia premiestňovať prenášaním.

7/ V priestoroch telocvične je **zakázané konzumovať jedlo, nápoje a znečisťovať priestory telocvične odpadkami**.

8/ Vo vnútorných priestoroch školy je **zakázané fajčiť** a v celom priestore školy **požívať alkoholické nápoje**.

Za dodržiavanie zmluvných podmienok (Čl. 5 tejto zmluvy) zodpovedá osoba uzatvárajúca

zmluvu: p. *Branka Hlaváčová*

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1/ Túto zmluvu možno zrušiť **okamžite bez podmienky**, doručenie zrušenia by bolo podmienené prevzatím druhou stranou.

- dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu výpovede
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa s udaním dôvodu výpovede
- písomnou alebo ústnou výpoveďou zo strany nájomcu s udaním, resp. bez udania dôvodu
- **nedodržaním termínu úhrady za nájom a služby**
- **z dôvodu nedodržania podmienok uvedených v zmluve o prenájme**
- z dôvodu technickej nespôsobilosti telocvične, resp. havarijného stavu
- **z dôvodu užívania prenajímaných priestorov v čase inom, ako je dohodnuté v zmluve o prenájme**
- **z dôvodu umožnenia využívania prenajímaných priestorov iným (tzv. „cudzím „) osobám bez vedomia prenajímateľa.**

2/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x dostane prenajímateľ, 1x zriaďovateľ školy a 1x nájomca.

V Sobotišti dňa : *18. 10. 2024*

Základná škola
SOBOTIŠŤ

pečiatka a podpis prenajímateľa

pečiatka a podpis nájomcu