

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov prevádzkovaním predajných automatov

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Holubyho 15, Piešťany

Holubyho 15, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Mgr. Vilém Vrba, riaditeľ

Tel.033/7626596 Fax : 033/7626596

e- mail: kontakt@zsholubyho.sk vilem.vrba@zsholubyho.sk

IČO: 36080349 DIČ: 2021316187

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Piešťany

č. účtu príjmového: 262 373 9337/1100

č. účtu výdavkového: 262 673 9340/1100

Nájomca: Argematic spol. s r.o.

Novozámocká 102, 949 05 Nitra

Zastúpená: Mgr. Mária Rozgoňová, konateľka

Tel./fax : 037/ 6519 877, e-mail: info@argematic.sk

IČO: 31 441 912 IČ DPH: SK2020410095

Bankové spojenie: VÚB Nitra č. účtu: 2783052753/0200

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, vložka č. 505/N

čl. II.

Predmet a účel nájmu.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajného automatu nájomcu v nebytových priestoroch prenajímateľa.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený umiestniť a prevádzkovať v nebytových priestoroch prenajímateľa na adrese Základná škola Holubyho 15, 921 01 Piešťany nasledovný predajný automat:
 - a) **1 kus** automatu s mincovým mechanizmom na predaj horúcich nápojov do pohárikov typu Antares. Sortiment ponúkaných nápojov nebude obsahovať alkoholické nápoje a nápoje s obsahom kofeínu a chinínu.
Výrobné číslo automatu bude uvedené na potvrdenom montážnom liste.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie automatu v priestoroch prenajímateľa bolo vykonané po vzájomnej dohode a to na prvom poschodí administratívnej budovy, hneď za

mrežami. Prípadné rozšírenie siete automatov bude riešené prostredníctvom dodatku k tejto zmluve.

čl. III.

Doba nájmu.

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. januára 2015 do 31. decembra 2016. Nájomca bude automat prevádzkovať len v pracovných dňoch, v čase vyučovania. Počas sviatkov a prázdnin automat nebude v prevádzke. Automat počas prevádzky v pracovných dňoch je zapnutý 24 hodín denne. Doba nájmu po dohode obidvoch zmluvných strán môže byť predĺžená na základe dodatku k tejto zmluve.

čl. IV.

Cena nájmu.

- 1) Cena nájmu je stanovená podľa platných zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za 0,48 m² plochy 34,56€ za rok.

čl. V.

Cena služieb.

- 1) Cena služieb je určená v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany, podľa zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany nasledovne:
 - a) za spotrebu pitnej vody určenej na prípravu nápojov- 0,50€ za rok
 - b) za spotrebu elektrickej energie 70€ za rok
 - c) za ostatné náklady spojené s upratovaním a čistením priestorov 22€ za rokSpolu úhrada nájom a služby za jeden rok 127,06€.

Dodatok č.1 z 20.01.2014

Platba za nájom a služby bude uhradená v plnej výške ročnej platby do 31.01. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom nájomca uhradí na uvedený príjmový účet prenajímateľa 2623739337/1100 a služby na výdavkový účet prenajímateľa 2626739340/1100.

čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy umiestniť a prevádzkovať v nebytových priestoroch prenajímateľa predajný automat.
- 2) Nájomca je povinný spolu s prevádzkovaním predajného automatu vykonávať všetok potrebný servis a revízie zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb nachádzajúcich sa v danom priestore pri používaní automatu, a taktiež aby nedošlo k poškodeniu majetku v správe prenajímateľa. Ak dôjde následkom prevádzky automatu k poškodeniu majetku prenajímateľa je nájomca povinný uhradiť náklady spojené s odstránením spôsobených škôd.
- 3) Nájomca si v plnej miere zodpovedá za prevádzku automatu, za jeho pripojenie k zdroju pitnej vody a k elektrickej energii.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky tržby z predajných automatov sú vlastníctvom nájomcu.
- 5) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 6) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady.
- 7) Po ukončení prevádzkovania predajného automatu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté nebytové priestory v spôsobilom stave - primerané dobe a spôsobu užívania.
- 8) Nájomca je oprávnený premiestniť predajný automat na iné miesto u prenajímateľa len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Dodatok č.1 z 20.01.2014

- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na úhradu nákladov raz ročne za príslušný rok, do 17. januára aktuálneho roka.

- 10) Nájomca uhradí prenajímateľovi náklady spojené s prevádzkovaním automatu vždy do 14 dní po vystavení faktúry.

čl. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu nájomcu vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečovať pre prevádzkovanie predajného automatu dodávku pitnej vody, elektrickej energie a odvoz odpadu počas prevádzky školy v pracovných dňoch a počas vyučovania. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií v požadovanej kvalite a zdravotnej nezávadnosti po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor, v ktorom budú umiestnené predajné automaty na základe tejto zmluvy v stave spôsobilom na dôstojné umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 4) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť ochranu automatu proti poškodeniu vandalizmom. Prenajímateľ zabezpečí umiestnenie automatu proti krádeži na chodbe chránenej mrežami, ktoré sa po ukončení prevádzky školy uzamykajú.
- 5) V prípade, že bude narušená bezpečnosť objektu prenajímateľa treťou osobou v mimo vyučovacom čase a v čase mimo prevádzky, nebude si nájomca u prenajímateľa uplatňovať náhradu škody.
- 6) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám a poruchy bude prenajímateľ hlásiť nájomcovi na číslo tel. 037/6519 877, 0905 207 385. Takto nahlásené poruchy sa zaväzuje prenajímateľ odstrániť do 48 hodín od nahlásenia poruchy.
- 7) Prenajímateľ je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby nájomcu a to v čase svojej prevádzky, do svojich priestorov za dodržania hygienických podmienok, v ktorých bude môcť táto osoba ako obsluha automatu umývať a čistiť jednotlivé diely automatu, prípadne vykonávať servis, a to podľa potreby. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do svojich priestorov pre revízneho technika za účelom revízie zariadenia automatu.

čl. VIII.

Zánik zmluvy

- 1) Platnosť zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu ukončenia zmluvy.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
 - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajímateľa alebo prevádzkou automatu ohrozuje bezpečnosť osôb a majetok v správe prenajímateľa.
- 3) Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nebytové priestory, v ktorých je predajný automat umiestnený, sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
 - prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť.
- 4) Vypovedať zmluvu je možné aj sčasti.
- 5) Platnosť zmluvy zaniká výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace.

čl. IX.

Doručovanie

- 1) Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a)poštou,
 - b)treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c)osobne s podpisom preberacieho protokolu.
- 2) Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
- 3) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
- 4) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny v ustanoveniach tejto zmluvy musia byť vykonané po vzájomnej dohode, výhradne písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve.
- 3) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2016.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie..
- 6) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

V Piešťanoch, dňa 20.01......2015
za Základnú školu, Holubyho 15, Piešťany

V Nitre, dňa2015
za Arqematic spol. s r.o.