

**IV.
Doba nájmu**

1. nájom sa uzatvára na dobu určitú od 05.10. 2018 do 21. 12. 2018 a to vždy v:
piatok od 17.00- 19.00 hod. (11 dní)
(okrem 02.11.2018 – štátny sviatok)

**V.
Výška a splatnosť nájmného**

1. Výška nájmného za prenájom užívaných priestorov uvedených v článku II. predmet zmluvy, ju dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške:

Vo vykurovacom období 05.10. 2018 – 21.12. 2018 bez sprchovania 23 €/2 hod.

1 TV

vo vykurovacom období nájom	11 x 15 € = 165,00 €
vo vykurovacom období energie	11 x 8 € = 88,00 €
v nevykurovacom období nájom	0 x 20 € = 0 €
v nevykurovacom období energie	0 x 20 € = 0 €
Spolu	11 dní 253,00 €

2 TV

vo vykurovacom období nájom	11 x 15 € = 165,00 €
vo vykurovacom období energie	11 x 8 € = 88,00 €
v nevykurovacom období nájom	0 x 20 € = 0 €
v nevykurovacom období energie	0 x 20 € = 0 €
Spolu	11 dní 253,00 €

Spolu za 2 x TV	nájom	330,00 €
	energie	176,00 €

Nájom uhradiť č.ú. SK21 7500 0000 0040 1718 0560
Energie uhradiť č.ú. SK52 7500 0000 0040 1717 9711

2. Celková suma nájmu za dobu podľa článku IV je 506,00 €.
3. Cena za poskytnuté služby bola stanovená dohodou a je zahrnutá v cene nájmu (vykurovanie 2 €/2 hod., vodné a stočné 4€/2 hod., elektrina 2€/2 hod.)
4. Poplatky za energie, vodu a služby sa nevyúčtovávajú.
5. Nájomné a režijné náklady za obdobie od 1. 1. do 15. 4. kalendárneho roka budú uhradené najneskôr k dátumu 31.3.2018, za obdobie od 16. 4. do 30. 6. kalendárneho roka do 31.5.2018, za obdobie od 2.9. do 27.12. kalendárneho roka do 8.11.2018.
6. Poplatky budú uhradené v hotovosti proti príjmovému dokladu v prospech ZŠ Spojová 14, resp. prevodom na číslo bankového účtu ZŠ Spojová, s variabilným symbolom **TV- 54/2018**, čo nájomca preukáže príslušným dokladom.
7. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájmné na účet alebo do pokladne prenajímateľa včas, môže prenajímateľ fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečuje v budove, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú :
 - administratívno-technické a správne služby súvisiace s prevádzkou a údržbou objektu
 - zaväzuje sa udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom počas doby trvania zmluvy a zabezpečiť riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, elektrina, voda, upratovanie), ktoré sú nevyhnutné na prevádzku prenajatých priestorov,
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v nevyhnutnom prípade využiť priestory v čase vyhradenom nájomcovi o čom ho telefonicky upovedomí najmenej 2 dni vopred.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za vecné škody vzniknuté nájomcovi , resp. konkrétnym osobám počas využívania priestorov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté úrazom konkrétnych osôb počas aktívneho využívania priestorov telocvične, vrátane ich vybavenia, náradia ap.
5. Prenajímateľ zabezpečí odovzdávanie – preberanie nebytového priestoru prostredníctvom povereného pracovníka a podľa možnosti umožní vstup i uzamknutie objektu aj pridelením kľúča od vchodu do objektu.

VII. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov so zabezpečením činnosti uvedených v článku VI. zmluvy. Je povinný prispôbiť vlastný prevádzkový poriadok vnútornému poriadku prenajímateľa najmä z hľadiska:
 - prezúvania pri vstupe do telocvične do obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvični a rešpektovania zákazu odkladať bicykle do telocvične
 - udržiavania šatní, soc. zariadení a umyvárne v čistote,
 - zodpovednosti a bezpečnosti využívania vybavenia telocvične
 - zodpovednosti a dodržiavania zákazu fajčenia a používania alkoholu a návykových látok v priestoroch telocvične a celého objektu, zodpovednosti za osobné veci
 - uloženia používaného náradia do pôvodného stavu
 - nápravy vecí a škôd do pôvodného stavu do 24 hodín od vzniku škodovej udalosti.
2. Nájomca je tiež povinný dodržiavať platné právne predpisy z oblasti ochrany majetku, a osôb, BOZP a PO a ostatné právne predpisy súvisiace s nájmom nebytových priestorov.

VIII Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť krátkodobej zmluvy o prenájme sa po podpísaní zmluvnými stranami nevyžaduje súhlas zriaďovateľa – Mesta B. Bystrica a uzatvára sa s účinnosťou na dobu určitú v rozmedzí od 1. 9. do 31. 12. kalendárneho roka za prvú časť školského roka s možnosťou jej predĺženia na dobu určitú, najdlhšie do 30. 6. kalendárneho roka za druhú časť príslušného školského roka. Výpovedná doba bez udania dôvodu sa stanovuje na 1 týždeň. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby, alebo výpovednej doby po vzájomnom vysporiadaní pohľadávok.

Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len písomne a po dohode zmluvných strán. Práva a povinnosti, ktoré nie sú vyjadrené v tejto zmluve, upravuje Občiansky zákonník.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou ak:
- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s úhradou nájomného
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ňou nebytový priestor využívajú, napriek písomnému upozorneniu porušujú Vnútorný poriadok prenajímateľa a obzvlášť hrubým spôsobom poruší dobré meno alebo záujmy prenajímateľa
 - d) nájomca nechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať priestor na účel, kvôli ktorému si ho prenajal
 - b) ak sa stane nebytový priestor bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie.
4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.
5. Prenajímateľ a nájomca sa na hore uvedených podmienkach dohodli a zaväzujú sa ich dodržiavať. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z nich je jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Banskej Bystrici dňa *05.10.2018*

V Banskej Bystrici dňa *05.10.2018*

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Spojovú
R...

Za prenajíteľa

Za

