

- 5.3 V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania so splatením nájomného, je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vyplatiť celkové nájomné za celú dobu trvania nájmu kedykoľvek počas trvania doby nájmu. V prípade predčasného ukončenia nájmu inak ako uplynutím doby, na ktorú bol nájom zmluvnými stranami dojednaný, Nájomca má nárok na vrátenie už zaplatenej zodpovedajúcej nespotrebovanej časti nájomného.

Článok VI. Trvanie zmluvy a jej ukončenie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa zrušuje výlučne :
- a) uplynutím doby nájmu podľa čl. II ods. 2.3 zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa pre prípad zániku nájmu uplynutím doby nájmu uvedenej v Čl. II ods. 2.3 dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije. Nájomca uznávajúc svoj záväzok vyplývajúci z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2010-MZ zo dňa 17.06.2010, a to záväzok previesť Stavbu pri ukončení tejto zmluvy uplynutím doby nájmu do vlastníctva Mesta Nitra, vyhlasuje a zaväzuje sa, že Stavbu prevedie bezodplatne po doručení výzvy Mesta Nitra na prevod vlastníckeho práva k Stavbe.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od zmluvy odstúpiť, avšak iba v prípadoch podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa podľa čl. VII ods. 7.1 ani nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktoré vznikli do dňa odstúpenia od zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, ak :
- a) Nájomca zmení účel nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) Nájomca poruší svoj záväzok podľa čl. V ods. 5.1 zmluvy,
 - c) Nájomca z dôvodov na svojej strane poruší svoju povinnosť podľa čl. IV ods. 4.3,
 - d) Nájomca pred uplynutím doby nájmu definitívne ukončí prevádzku stavby na účel dohodnutý touto zmluvou, alebo Nájomca po dobu dlhšiu ako 3 po sebe nasledujúce mesiace z dôvodu, ktorý nemá charakter okolnosti vis maior, nebude prevádzkovať stavbu na účel dohodnutý touto zmluvou; za okolnosti vis maior nebudú považované dôvody spočívajúce v nepriaznivých ekonomických, hospodárskych alebo personálnych podmienkach na strane Nájomcu. Za okolnosť vis maior sa považuje aj potreba opráv, modernizácie alebo rekonštrukcie Tréningovej hokejovej haly vykonávaná v období najviac 6 po sebe nasledujúcich mesiacov.