

Nájomná zmluva
uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Základná škola M.R.Štefánika
Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Lučenec, číslo účtu: 14231213/5200
IBAN: SK11 5200 0000 0000 1423 1213
IČO: 35 991 593
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca:
Adam Galánt
Sídlo: Rúbanisko 3/28, 984 03 Lučenec
Nar.: :
(ďalej nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor -- mala televiérňa, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti budovy školy ZŠ Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parc.č. 4013, súp.č. 1191, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č.8087, Mesta Lučenec o výmere 50 m² a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta. Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC a umývárň.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom náevíku spoločenského tanca pre 1 osobu.
Priestory sa prenajímajú nasledovne :
streda v čase od 16.00 hod. – 18.30 hod.
sobota v čase od 12.00 hod. – 14.30 hod.

Článok IV.
Doba nájmu

Prenajaté priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2017.

Článok V.
Výška nájomného

Nájomne sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z..
Výška nájmu činí 5,-€ za jednu hodinu.
Ak nájomca neuhradí nájomne včas, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

**Článok VI.
Spôsob úhrady**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle kalkulačného listu do 15. dňa toho ktorého mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

**Článok VII.
Skončenie prenájmu**

1. Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.
2. Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

**Článok VIII.
Ďalšie práva a povinnosti**

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľ nezodpovedá.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá spôsobil on alebo ním privedené osoby do prenajatých priestorov, prenajímateľovi v súvislosti s predmetom prenájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení prenajímateľom na účet prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy.
5. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

**Článok IX.
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvná strana súhlasí, aby v zmysle §7 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 27.02.2017

.....
Prenajímateľ
v zast.: Mgr.Gabriela Alačová

.....
Nájomca