

N á j o m n á z m l u v a

číslo: 16/2017

uzatvorená v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Prenajímateľ:

Názov a sídlo: Základná škola, Nové Zámky, Devínska ulica
sídl o: Základná škola, Devínska ul. 12, 940 63 Nové Zámky
zastúpený: Mgr. Eubicou Halászovou
riaditeľkou školy

IČO: 37860925

bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Nové Zámky
č.ú. 2627759116/1100 a
2621758913/ 1100
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:

Názov a sídlo: Ing. Peter Kováč, **Nové Zámky**
FKM Nové Zámky, Mostná 9, 940 02 Nové Zámky

Telefón : 0915228145

IČO: 00611701
/ďalej len nájomca/

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov,
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Zámky – budovy Základnej školy, Devínska ulica 12, Nové Zámky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m²

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

a/ telocvičňa

b/ šatňa

c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti žiakov a to:

f u t b a l .

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:

týždenne v dňoch: **pondelok, streda a piatok**

pondelok : 16.30 – 18.00 -1,5 hod.

streda : 16.00 – 18.30 - 2,5 hod.

piatok: 17.30 – 19.30 - 2,0 hod.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **16. 10. 2017 do 31. 12. 2017 .**
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške hodinová sadzba 6,65 €.

1. Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Október	$2 \times 2 + 2 \times 2,5 + 3 \times 1,5 = 13,50$	2,20	29,70
November	$4 \times 1,5 + 5 \times 2,5 + 4 \times 2 = 26,50$	2,20	58,30
December	$3 \times 1,5 + 3 \times 2,5 + 4 \times 2 = 20,00$	2,20	44,00

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatrabanke 2627759116/1100

2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 4,45 €

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Október	$2 \times 2 + 2 \times 2,5 + 3 \times 1,5 = 13,50$	4,45	60,08
November	$4 \times 1,5 + 5 \times 2,5 + 4 \times 2 = 26,5$	4,45	117,93
December	$3 \times 1,5 + 3 \times 2,5 + 4 \times 2 = 20,00$	4,45	89,00

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom **na účet v Tatrabanke 2621758913/1100.**

Náklady na nájomné a režijné náklady sú splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy **do 5. dňa bežného-aktuálneho mesiaca.**

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľke školy, alebo ňou poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na
 - obvyklé opotrebenie
 - nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude - p.Ing. Kováč

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ je oprávnený:

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

Nové Zámky 13.10.2017

Nové Zámky 13.10.2017

Prenajímateľ



Mgr. Eubica Halászová

Nájomca



Ing. Kováč Peter