

# ZMLUVA O NÁJME č. 3/2011

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb., v znení neskorších prepisov

## I.

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Gaštanová ul.12, Banská Bystrica**

Zastúpený: **Mgr. Milanom Pápayom, riaditeľom ZŠ**

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.Banská Bystrica

Číslo účtu: 1237152007/5600

IČO: 35677741

DIČ: 2020947907

Nájomca: **Marianna Dučová**

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

## II.

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory Základnej školy, Gaštanová ul.12,Banská Bystrica o celkovej výmere 295 m, ktoré pozostávajú z telocvične, chodby, šatne a WC.

## III.

### Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca využívať pre účely športovej činnosti **badminton**

Ďalej je nájomca oprávnený používať šatňu a WC.

## IV.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 09. 01. 2011 do 30. 06. 2011, a to vždy:

**Streda od 20,00 hod. do 21,00 hod.**

**Nedeľa od 18,00 hod. do 19,00 hod.**

Mesiac:	Deň:	
Január:	9, 12, 16, 19, 23, 26, 30	7 hod.
Február:	2, 6, 9, 13, 16, 20, 23, 27	8 hod.
Marec:	2, 6, 9, 13, 16, 20, 23, 27, 30	9 hod.
Apríl:	3, 6, 10,13, 17, 20, 24, 27	8 hod.
Máj:	1, 4, 8,11, 15, 18, 22, 22,29	9 hod.
Jún:	1, 5, 8,12, 15, 19, 22, 26,29	9 hod.
<b>Spolu:</b>		<b>50 hod.</b>

## V.

### Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **3,70.-€ za hodinu**

Nájomca sa ďalej zaväzuje dohodnuté ostatné náklady / za teplo, elektrickú energiu, vodu/ vo výške **6,30.- € za hod.** uhradiť na účet Základnej školy Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu 1237152007/5600 v celkovej výške **500.- €**

<b>1. splátka</b>	<b>január - marec</b>	<b>do 15. 01. 2011</b>	<b>250.- €</b>
<b>2. splátka</b>	<b>apríl – jún</b>	<b>do 15. 03. 2011</b>	<b>250.- €</b>

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor o stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou /používanie v inom termíne ako je v bode IV./, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať do 15 dní odo dňa porušenia zmluvy. Taktiež je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade neuhradenia platieb k stanoveným termínom splatnosti. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi na jeho športové účely svoje športové náradie a náčinie.

## VII.

### Osobitné a ostatné ustanovenia

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť do 30 dní po jej vyčíslení na účet prenajímateľa. Po uplynutí doby nájmu odovzdá nájomca kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

Nájomný priestor sa riadi ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a vyhláske č. 585/1990 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť iba formou písomných dodatkov, ktoré po obojstrannom schválení a potvrdení sa stávajú súčasťou tejto zmluvy. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov. V čase školských prázdnin sa tréningy nekonajú.

V Banskej Bystrici 09. 01. 2011

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ