

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. § 8 , ods.4 VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, účinné od 14.10.2011 , v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012 túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Prenajímateľ: Základná škola Jána Hollého, Ul.Hollého č.48 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jánom Minárom, riaditeľom školy
IČO: 31872026
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Galanta, exp.Šaľa
Číslo účtu: 1991341651/0200

Nájomca: Ing. Erika Lanczová
Zastúpený: Fraňa Kráľ a č. 7
IČO: 92705 Šaľa
Bankové spojenie:

Čl.1 Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na ul. Hollého č.1950/ 48 , 92705 Šala zapísané na LV č.1 K.ú. Šaľa ako budova na parcele č.3198 . Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú 540m² ,priestory veľkej telocvične, miestnosti šatní 25m² , WC a chodby , ktoré sa nachádzajú v uvedených priestoroch./ **Priestory sa prepožičiavajú za účelom športovej aktivity.**

Čl. II Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu v školskom roku : 2014 /2015
2. Užívanie nebytových priestorov začína dňom : 1.9.2014 do 30.6.2015
3. Priestory sa prepožičiavajú za účelom športového využitia – volejbal v časovom rozmedzí od 18,30 – 19,30 hod. t.j 1 hod.

Streda: 18,30 – 19,30 hod.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 15.€ /hod.(nájom 5.-€, režijné náklady 10.-€), Nájomné je určené na základe- zásad o hospodárení s majetkom mesta Šaľa, účinným od 14.10.2011 , v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012 na prenájom nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sume úhrady za prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške 15 € (slovom pätnásť eur).
2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude podnájomník platiť v mesačných splátkach , vždy do posledného dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Ak nebude nájomné hradené včas a v správnej výške, budú podnájomníkovi účtované úroky z omeškania vo výške 0,5% z celkovej sumy nájomného za každý deň omeškania.

Čl.IV. Spôsob úhrady

- 1.Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomného a režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške 15 €/h počnúc od septembra 2013 podľa rozpisu užívania.
- 2 .Úhrada celkových nákladov bude realizovaná prevodom na účet vo VÚB Šaľa č. účtu : SK 22 0200 0000 0019 9134 v prípade priamo u prenajímateľa v hotovosti.

Čl. V. Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatý priestor veľkú telocvičňu o rozlohe 540 m².

Čl VI. Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory ,vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie dverí a zabezpečenie okien.

Čl. VII. Skončenie podnájomného vzťahu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu na ktorom sa dohodnú.

Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako mesiac.

