

**ZMLUVA
O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2023**

ktorú uzatvorili Základná škola s materskou školou Banská Bystrica, Radvanská 1, zastúpená riaditeľkou školy p. Mgr Katarínou Příbojovou, ďalej len ako prenajímateľ

IČO: 524 39 666
 DIČ: 212 107 0556
 Číslo účtu:
IBAN: SK 98 7500 0000 00 401 7175876 príjmový účet
 SK 46 7500 0000 00 401 717 5745 výdavkový účet
 a

**Marek Novák – MAREKTENIS
 TENISOVÁ ŠKOLA
 zastúpená p. Marekom Novákom
 Banská Bystrica, Mládežnícka 28, ako nájomca**

IČO: 34989030
 DIČ: 1033916642

I.

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1 o rozmeroch 443 m², ktoré pozostávajú z 1 telocvične. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely tenisu.

II.

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa ust. zákona č. 16/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, zák. 18/96 **09.01.2023 – 31.03.2023 na počet hodín 231** bez jarých prázdnin.

Spolu na prenájom 231 hodín

Podľa §7 Zák. 116/90 je výška nájomného stanovená dohodou v sume 8,50 € na 1 hodinu. V tejto dohode sú zahrnuté aj náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, údržbu, ostatné náklady spojené s prenájmom a nájomné.

Nájomné.....	1 €/1 h x	231 h =	231,0 €
režijné náklady	- EE	1,00 € /1 h x 231 h =	231,00 €
	- voda	0,90 €/1 h x 231 h =	207,90 €
	- teplo	4,00 €/1 h x 231 h =	924,0 €
-	údržba	1,60 €/1h x 231 h =	369,60€
Režijné náklady spolu:	7,50 €/1 h x	231 h =	1 732,50 €

Nájomné + réžia 8,50 € /1h x 231 h = 1963,50 €

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu pre účely tenisu.

Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď.

	Telocvična č. 1 /basketbalová/		Telocvična č. 2 /tenisová/	
Pondelok	16,45 - 17,45	1 h	16,00 - 19,00	3 h
Utorok	16 - 19	3 h	15,00 - 19,00	4 h
Streda	--		16,00 - 19,00	3 h
Štvrtok	18,00 - 19,00	1 h	15,00 - 16,00	1 h
			17,00 - 18,00	1 h
Piatok	19,00 - 20,00	1 h	15,00 - 18,00	3 h
		6 h	15 h	

Spolu týždenne 21 hodín				
S p o l u nájomných hodín 231 hodín				

Účel:	Čiastka:	V prospech ČSOB	
Nájomné	231,0 €	SK 98 7500 0000 00 401 717 5876	VS: 32023
Réžia	1 732,50 €	SK 46 7500 0000 00 401 717 5745	VS: 32023

Organizačné zabezpečovanie preberania a odovzdávania nájomného priestoru určí riaditeľ školy / resp. ním poverený pracovník/, napr. kde sa prevezmú kľúče, komu odovzdajú a podobne.

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prijímateľa do dvoch mesiacov po jej vyčíslení.

VI.

Úhradu nájomného za obdobie od 09.01.2023 do 31.03.2023 vykonajte na základe Zmluvy o prenájme najneskoršie do 31.03.2023 na hore uvedené účty ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská l.

Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia. **Zmluva nahrádza daňový doklad.**

VII.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami Zák. 116/90Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov za podmienok Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Marek Novák
za nájomcu
V Banskej Bystrici 02.01.2023

Mgr. Katarína Príbojová, riaditeľka školy
prenajímateľ

PLATIŤ NA DVA ÚČTY - zvlášť nájom a zvlášť réžiu.