

Zmluva o prenájme

objektu na umiestnenie reklamného panelu (billboardu), uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
Stredné odborné učilište obchodné
v zastúpení – Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ
Radničné námestie č. 1, Spišská Nová Ves, 052 01
Tel./Fax 0965/4424189, 24215
IČO: 17078504
č.ú.: 15830-592/0200, VÚB Spišská Nová Ves

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM**
v zastúpení – Ladislav Hudák, riaditeľ pobočky
Remeselnícka 11, Bratislava, 831 06
Tel. 07/53418216, Fax 07/53418163
pobočka Moldavská 8, P.O.Box 44, Košice, 040 11
Tel. 095/ 6224222, 763756, Fax 095/6224222
IČO: 11812168
DIČ: 680216500/602
č.ú. 262402995/1100 Tatrabanka

I.

Predmet zmluvy

- I.1. Predmetom tejto zmluvy o prenájme je prenájom časti nehnuteľnosti na budove Domova mládeže, LV č. 5115 v kat. území Spišská Nová Ves, s.č. 2551/54 pre účel osadenia **2 ks reklamných panelov (RP)** fy Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, od 1.1.2000 do 31.12.2004. Reklamné panely sú umiestnené na samostatných konštrukciách. Reklamný panel (billboard) má **rozmer 5,1 x 2,4 m**.
- I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom pozemku a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť podlieha súhlasu Krajského úradu v Košiciach v zmysle zákona č. 278/93 Z.z. v znení zákona 374/96 a zákona 72/99 Z.z.
- I.3. Účelom prenájmu časti pozemku, pre účel osadenia reklamného panelu, je reklama služieb respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu.

II.

Miesto a termín plnenia zmluvy

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.1.2000 do 31.12.2004.
- II.2. Reklamný panel počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
- II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý sa môže skončiť:
 - a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b/ nájomcom mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu
 - c/ prenajímateľom 6-mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy.Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

III. Cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu prenájmu časti nehnuteľnosti (objektu, pozemku) pre umiestnenie reklamného panelu tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklostí na trhu.

III.2. Cena nájmu za jednu **osadenú** konštrukciu reklamného panelu činí ročne 2500,- Sk.
Spolu za 2 kusy osadených reklamných panelov 5000,- Sk/rok.

Nájomné sa uhrádza len za osadený reklamný panel. Dátum osadenia reklamného panelu nájomca oznámi prenajímateľovi do 15 dní odo dátumu osadenia.

III.3. Nájomné za *osadený reklamný panel* je splatné:

za uplynulé polročné obdobie, t.j. za I. polrok k 15.7. a za II. polrok k 15.1. nasledujúceho roku.

Nájomné môže byť fakturované len za určité *obdobie jedného kalendárneho roku*. Jednou faktúrou nesmie byť napríklad fakturované obdobie od 1.10.1998 do 31.3.1999. Správna fakturácia je jednou faktúrou od 1.10.1998 do 31.12.1998 a druhou faktúrou od 1.1.1999 do 31.3.1999.

III.4. **Úhrada nájomného na základe fakturácie**

Nájomné za osadený reklamný panel je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí okrem základných náležitostí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
- fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
- počet osadených (fakturovaných) reklamných panelov

Bez uvedených náležitostí faktúra nebude uhradená a bude zaslaná na prepracovanie v zmysle zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. **Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:**

IV.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného panelu a povoľuje týmto zásah do objektu, pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

IV.1.2. V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady, najmä kópiu výpisu z katastra nehnuteľnosti a KKM.

IV.1.3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva objektu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude od 15 dní písomne informovať nájomcu.

IV.1.4. Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy úmyselným poškodením reklamného panelu prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

IV.2. **Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:**

IV.2.1. Udržovať reklamný panel v dobrom stave.

IV.2.2. Na umiestnenom billboarde vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).

IV.2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného panelu na vlastné náklady.

IV.2.4. Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok, nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1. Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- V.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali štatutárni zástupcovia firiem slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- V.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. V prípade neplnenia dohodnutých podmienok sa môže ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať ich plnenia podľa ustanovení § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.
- V.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve.
- V.5. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 ks tejto zmluvy a 1 ks Krajský úrad Košice.
- V.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a po udelení súhlasu Krajským úradom v Košiciach.

V Spišskej Novej Vsi 20.10.1999

STREDNÉ ODBORNÉ UČILIŠTE
OBCHODNÉ
RADNIČNÉ NÁMESTIE 1
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Nájomca:

Prenajímateľ:

DRČ: 6802193500/602

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 20.10.1999

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
Stredné odborné učilište obchodné
v zastúpení – Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ
Radničné námestie č. 1, Spišská Nová Ves, 052 01
Tel./Fax 0965/4424189, 24215
IČO: 17078504
č.ú.: 15830-592/0200, VÚB Spišská Nová Ves

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM**
v zastúpení – Ladislav Hudák, riaditeľ pobočky
Račianska 25, Bratislava, 831 04
Tel. 07/53418216, Fax 07/53418163
pobočka Moldavská 8, P.O.Box 44, Košice, 040 11
Tel. 095/ 6224222, 763756, Fax 095/6224222
IČO: 11812168
DIČ: 6802196500/602
č.ú. 262402995/1100 Tatrabanka

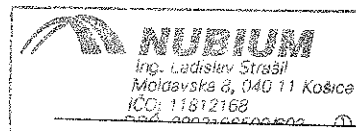
I. Mení sa prenajímateľ – správca majetku štátu takto:

Prenajímateľ: *Slovenská republika*
Združená stredná škola hotelových služieb a obchodu
Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves
zastúpená: *Mgr. Milanom Kudrikom, riaditeľom (ďalej iba prenajímateľ)*
IČO: *17 078 504*
bankové spojenie: *VÚB 15830-592/0200 pobočka Spišská Nová Ves*

II. Dodatok nadobúda platnosť po podpise zmluvných strán a po udelení súhlasu Krajským úradom Košice s účinnosťou **od 1.1.2001**.

V Spišskej Novej Vsi 29.12.2000

Združená stredná škola
hotelových služieb a obchodu
Radničné námestie 1
052 01 Spišská Nová Ves



Prenajímateľ:

Nájomca:

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 20. 10. 1999

ČI. I.

- Prenajímateľ:** Združená stredná škola hotelových služieb a obchodu
sídlo: Spišská Nová Ves, Radničné námestie 1
zastúpený: Mgr. Milanom Kudrikom, riaditeľom
bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
číslo účtu: 15830-592/0200,
IČO: 17078504
- Nájomca:** Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM
miesto podnikania: Račianska 25, 831 02 Bratislava
prevádzka Košice: Garbiarska 5, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Kolarčík Marek
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: 262402995/1100
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950

ČI. II.

V súlade s článkom V. bod 2 Zmluvy o nájme sa prenajímateľ a nájomca dohodli na predĺžení doby nájmu:

- mení sa **s účinnosťou od 1. 1. 2005** článok II. bod 1 Zmluvy o nájme takto:

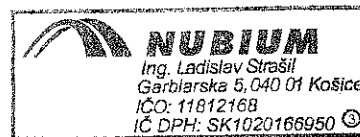
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

ČI. III.

1. Dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
2. Zmluvné strany si Dodatok prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja.

V Spišskej Novej Vsi 11. 11. 2004

Združená stredná škola
hotelových služieb a obchodu
Radničné námestie 1
052 01 Spišská Nová Ves



.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení
Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo
dňa 20.10.1999 medzi účastníkmi**

Prenajímateľ:

Združená stredná škola hotelových služieb a obchodu

Sídlo: Radničné námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 17078504

Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 15830-592/0200

V zastúpení: Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM

Miesto podnikania: Račianska 25, 831 02 Bratislava

Prevádzka Košice: Garbiarska 5, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Marek Kolarčík

IČO: 11812168

IČ DPH: SK 1020166950

Bankové spojenie: Tatrabanka

Číslo účtu: 262402995/1100

(ďalej ako nájomca)

Čl. I

1. Mení sa názov prenájomcu takto:

Prenajímateľ: Hotelová akadémia

Sídlo: Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený: Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000197422/8180

IČO: 17078504

DIČ: 2020727093

2. Mení sa Čl. I bod 1.1 a 1.2. Predmetu zmluvy takto:

1.1 Vlastníkom nehnuteľnosti – Školského internátu pri Hotelovej akadémii Spišská Nová Ves na ulici Slovenská 56 v Spišskej Novej Vsi evidovanej na Správe katastra – katastrálne územie Spišská Nová Ves (list vlastníctva č. 9474 na parcele č. 54, súpisné číslo 2551 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. SN-45/2003 zo dňa 28. 4. 2003 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.

I.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti (múr) na budove školského internátu na osadenie 2 ks reklamných panelov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (24,48 m²).

3. Mení sa článok III. – Cena a platobné podmienky, bod III.2, III.3:

III.2 Cena nájmu za 1 panel je vo výške **165 €/rok x 2 = 330 €/rok**.

III.3 Nájomné za osadený reklamný panel je splatné za uplynulé štvrtročné obdobie, do 15- teho dňa nasledujúceho mesiaca vo výške 82,50 € za štvrt'rok.

4. Článok sa dopĺňa o body III.5 a III.6:

III.5 Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z.. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

III.6 Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10 % dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.

Čl. II

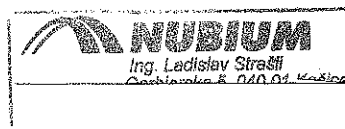
1. Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch , z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom potvrdzujú, že Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že jej jednotlivých ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1. 7. 2010 a po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja – list KSK č. 2247/2010-RU17/29347.

V Spišskej Novej Vsi 21. 06. 2010

Za prenajímateľa:

Hotelová akadémia
Radničné námestie 1
052 01 Spišská Nová Ves

Za nájomcu:



...

.....

....