

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou

Školská 3

072 14 Pavlovce nad Uhom

Zastúpená: RNDr. Milan Zolota, riaditeľ školy

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Michalovce

Č. účtu: SK75 5600 0000 0042 5043 0001 na refundácie energií

Č. účtu: SK39 5600 0000 0042 5043 2007 na úhradu nájomného

IČO: 35543825

DIČ:2021672015

Nájomca:

Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže

OC Košice

Brezová 18/5

052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpené: Bc. Eduard Filo

Bankové spojenie: Tatra banka

Č. účtu: SK70 1100 0000 0026 2908 1521

IČO: 00641162

DIČ: 2020848522

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto dohodu :

II. Predmet a účel dohody

Prenajíateľ, ako správca majetku obce, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce v budove **Základnej škole s materskou školou, Školská 3, 072 14 Pavlovce nad Uhom**, a to školskú jedáleň, školskú kuchyňu, telocvičňu, priestory chodieb a tried, na usporiadanie nepretržité konaného podujatia.

III. Nájomné

Nájomca poskytne prenajíateľovi sumu 0,80 €/osoba/deň.

Nájomné bude uhradené na účet prenajíateľ'a **SK39 5600 0000 0042 5043 2007** s termínom splatnosti 14 dní od vyúčtovania nájomného.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a povinný užívať ich len na dohodnutý účel.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu vykonania opráv, ktoré je povinný vykonať prenajíateľ a súčasne mu aj umožniť ich vykonanie. Ak porušením tejto povinnosti vznikne škoda, je nájomca povinný ju uhradiť prenajíateľovi v plnej výške.

Pri prevádzkovaní svojej činnosti je nájomca povinný dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, interné bezpečnostno-technické predpisy týkajúce sa ochrany a prevádzky budovy prenajímateľa.

Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu.

V. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje uhradiť refundáciu za energie (vyúčtovanú na základe odpočtov meradiel) do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom na účet **SK75 5600 0000 0042 5043 0001**.

Nájomca zabezpečí dodržiavania zákazu fajčenia v budove školy.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od: **7.2.2020 – 9.2.2020** počas usporiadania podujatia "**Máš na to!**"

Nájom dohodnutý touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Prenajímateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol ako dotknutá osoba poučený o spracúvaní osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely vedenia účtovníctva a následnej archivácie po dobu 10 rokov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a druhé vyhotovenie prevezme prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže zverejniť túto zmluvu na svojej web stránke.

V Pavlovciach nad Uhom dňa 27.1.2020

.....
prenajímateľ

.....
nájomc