

Zmluva o nájme nebytových priestorov v škole

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou Župčany 171
IČO: 37947800
So sídlom: Župčany 171, 080 01 Prešov
zastúpená: Mgr. Danka Karabinošová
kontakt: 051/7747470, 0918 379436
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK 93 5600 0000 0088 3045 2002
a

Nájomca:

Názov: Anton Hrabko
Bytom : Župčany č. 378, 080 01
Kontakt: 0910 933 482

(spolu ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“) a §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 1.Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi nehnuteľný majetok – na prízemí : a to 2 triedy, sociálne zariadenie a šatne, nachádzajúce sa v objekte - **Základná škola Župčany 171, 080 01 Prešov**
- 2.Priestory sa prenajímajú za účelom využitia tried na prezliekanie účinkujúcich.

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 01. 10. 2022 do 02.10.2022

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný najmä:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
- b) prenajíateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
- c) prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
- d) Prenajíateľ odovzdá v deň podpisu nájmovej zmluvy 1 kľúč od vstupných dverí.

2. Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
- b) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie uvedie triedy a ostatné priestory do náležitého poriadku, priestory šatní, WC a tried zanechá umyté a vyčistené,
- e) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku ZŠ, vykoná odstránenie škôd na vlastné náklady,
- f) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám,
- g) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy,
- j) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť po ukončení akcie kontrolu svetiel a vody v priestoroch školy,
- k) nájomca si zabezpečí na vlastné náklady toaletný papier, mydlo a papierové utierky.

Článok V. Spôsob úhrady za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na platbe nákladov za spotrebovanú vodu a elektrinu na základe odpočtu jednotlivých meračov.
2. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme s energiami v sume **100,00 EUR**
3. Po ukončení akcie bude vyhotovený protokol o o dovozdaní prenajatej budovy ZŠ .

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

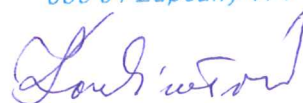
3. Táto zmluva nemá pre krátkodobosť trvania dohodnutú výpovednú lehotu
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve po dohode obidvoch zmluvných strán, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a jeden výťah pre zriaďovateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Župčanoch dňa 29.09.2022

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Župčany 171, 080 01 Prešov

Základná škola
s materskou školou
080 01 Župčany 171



.....
V zastúpení Mgr. Danka Karabinošová,
riaditeľka školy

Nájomca



.....
Anton Hrabko, Župčany 378, 080 01 Prešov