

## ZMLUVA O DIELO č.1119

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnení

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Spojená škola  
Pod papierňou 2671  
08501 Bardejov  
v zastúpení: Mgr. Božena Haburčáková, riaditeľka školy  
IČO:42079322  
IČ DPH: SK 2022506079

**Zhotoviteľ:** MARKO a MARKO s.r.o.  
Priemyselná 3745  
085 01 Bardejov  
zastúpená: Stanislav Marko, konateľ spoločnosti  
č. ú.: 0451743305/0900  
IČO: 36 504 947  
DIČ: SK 2021995162  
zap. v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro,  
vložka číslo: 16143/P

### Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo: „**Oprava a údržba obvodovej steny schodiska pavilónu, SDK konštrukcia úložného priestoru pod schodiskom**“ podľa cenovej ponuky zo dňa 21.11.2019 a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok dojednaných touto zmluvou.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, predovšetkým umožniť mu riadne vykonanie a dokončenie diela, riadne dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela dojednanú touto zmluvou alebo určenú na jej základe.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce v dohodnutom rozsahu vo vlastnom mene, a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených zmluvou a technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade so schváleným projektom.
4. Miestom plnenia diela je budova Spojenej školy na ulici Pod papierňou, Bardejov.

### Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy a ďalších ustanovení tejto zmluvy pre objednávateľa v termíne 02.12.2019 do 20.12.2019. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Za deň odovzdania diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie

pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo od zhotoviteľa prevziať aj v skoršom termíne ponúknutom zhotoviteľom.

3. Dodržanie termínov plnenia dojednaných touto zmluvou zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa nevyhnutným pre postup stavebných prác a dodávok. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť z dôvodu neposkytnutia riadnej súčinnosti zo strany objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií. Neposkytnutie súčinnosti bude podľa možnosti zapísané v stavebnom denníku s podpisom zmluvných strán.

#### Článok IV.

##### Cena diela

1. Cena za stavebné práce, ktoré sú podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy je stanovená dohodou a je zahrnutá v cenovej ponuke, ktorá je prílohou tejto zmluvy, a jej výška je:

bez DPH	20 % DPH	s DPH
<b>3 672,67 EUR</b>	<b>734,54 EUR</b>	<b>4 407,21 EUR</b>

2. Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany. Akékoľvek projekčné zmeny či detaily dohodnuté medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré by mali za následok zmenu dohodnutej ceny, je potrebné písomne odsúhlasiť s objednávateľom stavby formou dodatku k tejto zmluve.
3. Dohodnutú cenu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán po odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávateľom pred ich realizáciou a to v prípadoch:
  - prípadné nutné zmeny materiálov, konštrukcií a postupov prác, ktoré budú mať vplyv na zmeny ceny diela
  - v prípade zámény materiálov vyvolaných požiadavkou objednávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh ceny danej položky a po odsúhlasení ju zahrnie do odbytového rozpočtu stavby, namiesto pôvodnej položky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, alebo o poskytnutie nad dojednaný rámec by mal objednávateľ prípadne záujem, alebo ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii, budú považované za naviacpráce. Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba v prípade, že bude s objednávateľom uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého obsahom bude najmä dojednaná cena požadovaných naviac prác a termín vykonania naviac prác.

#### Článok V.

##### Platobné podmienky

1. Cena zrealizovaných prác bude objednávateľom uhradená na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú tento vyhotoví a doručí objednávateľovi po ukončení diela. Faktúra bude obsahovať obsahové náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov ako daňový doklad.
2. Lehota splatnosti priebežných faktúry je 14 dní od jej doručenia alebo prevzatia objednávateľom, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň pripísania príslušnej čiastky v prospech účtu zhotoviteľa.

#### Článok VI.

##### Podmienky vyhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a odstrániť všetky nečistoty a odpady vzniknuté v dôsledku jeho činnosti pri realizácii diela.

2. Zhotoviteľ zabezpečí náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
3. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber elektrického prúdu (230V) a vody potrebných na zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať a plniť ustanovenia v zmysle predpisov BOZP, BP a PO.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o priebehu zhotovenia stavby, ktorý bude vždy dostupný na stavenisku.
6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi, technickému dozoru a poverenému zástupcovi objednávateľa prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce vykonávajú. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho povereného zástupcu kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonávajú podľa dodanej projektovej dokumentácie, právoplatného stavebného povolenia, dohodnutých podmienok touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Takto poverený pracovník objednávateľa bude poznamenávať výkon svojej kontroly do stavebného denníka podľa všeobecne záväzných pravidiel.

#### Článok VII.

##### **Odobzanie, prevzatie prác a zodpovednosť za vady.**

1. Záručná doba zhotoveného diela podľa tejto zmluvy začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je stanovená na dobu 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť u zhotoviteľa uplatnené v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
4. Ak objednávateľ odmietne prevziať jednotlivé práce, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré práce neprevzal.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržaním podmienok užívania, na čo písomne objednávateľa upozorní. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodného projekčného riešenia pri rekonštrukcii objektu. Rovnako zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené objednávateľom mechanickým poškodením diela.

#### Článok VIII.

##### **Majetkové sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela a súčasne jeho odovzdaním objednávateľovi podľa čl. III. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z hodnoty diela za každý aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ neumožní zhotoviteľovi riadne vykonanie alebo dokončenie diela, napríklad nie však výlučne tým, že neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, alebo tým, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy uzavrie inú zmluvu s iným ďalším subjektom, predmetom ktorej by bolo vykonanie alebo dokončenie

- diela, ktoré ma na základe tejto zmluvy zhotoviť zhotoviteľ, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny diela.
3. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
  4. Splatnosť zmluvných pokút je do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

#### Článok IX. Vyššia moc

1. Pre účely tejto sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### Článok X. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, nar. vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Kvalita vykonaných prác sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

#### Článok XII. BOZP

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na práce vo výškach, lešenárskych prácach a s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami.
2. Na stavbe je prísny zákaz požívania alkoholu, drog a iných omamných látok. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie týchto opatrení.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Zhotoviteľ garantuje výkon prác na zhotovení diela v súlade s bezpečnostnými a pracovnoprávnymi predpismi, rovnako je zodpovedný za výkon prác svojimi pracovníkmi, alebo pracovníkmi svojich dodávateľov, ktorí budú pre svoju činnosť na predmete tejto zmluvy disponovať príslušnými oprávneniami a povoleniami a budú poučení o predpisoch BOZP.
5. Zhotoviteľ pri zhotovení diela zodpovedá za dodržanie Zákona o nelegálnej práci.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci jeho zamestnanci budú vykonávať a dodržiavať pri vykonávaní dohodnutých prác a služieb príslušné bezpečnostné predpisy, technologické postupy prác, základné bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarom.

#### Článok XIII.

#### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť zhotoviteľ objednávateľovi budú doručované poštou doporučené alebo osobne na kontaktnú adresu objednávateľa: Spojená škola, Pod papierňou 2671, 08501 Bardejov. V prípade, ak objednávateľ doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku poštou pošta vráti zhotoviteľovi ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej vrátenia poštovým úradom ako nedoručiteľnú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť objednávateľ zhotoviteľovi, budú doručované poštou doporučené alebo osobným doručením na kontaktnú adresu: MARKO a MARKO s.r.o., Priemyselná 3745, 085 01 Bardejov. V prípade, ak zhotoviteľ doporučenú zásielku alebo doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku poštou pošta vráti objednávateľovi ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej vrátenia poštovým úradom ako nedoručiteľnú.

#### Článok XIV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly, zápisy v stavebnom denníku a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú, ak to nevyplýva z obsahu prednesov strán tam uvedených.
2. Ak nastanú u niektovej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a zvoláť rokovanie štatutárnych zástupcov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva a záväzkový vzťah z tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom znení a právnym poriadkom SR.
5. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nemá žiadne záväzky po splatnosti voči žiadnym orgánom verejnej správy a verejnoprávnym inštitúciám, najmä obciam, Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, Colným úradom a zdravotným poisťovňami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.

Bardejov 29.11.2019

**OBJEDNÁVATEL:**

Spojená škola,  
Pod papierňou 2671, Bardejov  
085 01 BARDEJOV

Mgr. Božena Haburčáková  
riaditeľka školy

**ZHOTOVITEĽ:**



Stanislav Marko  
konateľ MARKO a MARKO s.r.o.