

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Označenie registra:
Číslo zápisu:
Tel.:
Email:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

DOM SNOV s.r.o.

M. A. Bazovského 1182, Teplička nad Váhom
Tomáš Kubena
Slovenská sporiteľňa a.s.
SK59 0900 0000 0051 2544 9744
50691180
2120422546
OR okresný súd Žilina
67035/L
+421904646807
kubena.tomas@gmail.com

2. Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
Fax:
(ďalej len „objednávateľ“)

Spojená škola

Ul. J. Kollára 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Mgr. Ľubica Havranová, riaditeľka školy
Štátna pokladnica
0070 0055 9420 / 8180
SPSRSKBA
SK44 8180 0000 0070 0055 9420
50457471
2120325471
032 / 771 27 43
032 / 771 27 43

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Rekonštrukcia fasády so zateplením“ v rozsahu podľa Výkazu výmer z 07/2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Rekonštrukcia fasády so zateplením“ (ďalej len „výkaz výmer“), ktoré je archivované u objednávateľa pod sp. zn. VO/ZNH/1/2018.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa výkazu výmer sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky „Rekonštrukcia fasády so zateplením“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. VO/ZNH/1/2018. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
1.1.	začatie prác:	1.1.1. do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
1.2.	ukončenie prác:	1.2.1 do 60 dní od odovzdania staveniska, Predpoklad odovzdania staveniska: 08/2018.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

cena bez DPH.....	57 228,84 Euro
DPH %.....	0,0 Euro
zmluvná cena diela s DPH celkom.....	57 228,84 Euro

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazu výmer. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v predpísaných parametroch,
 - c) dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
 - d) organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia,
 - e) prípadné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.

čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:
 - 1.1. Prvá faktúra vo výške 50 % z ceny diela bude doručená objednávateľovi do 3 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy o dielo a bude splatná do 5 dní od vystavenia faktúry.
 - 1.2. Druhá faktúra vo výške 50 % z ceny diela bude doručená objednávateľovi do 10 dní od ukončenia a odovzdania diela a bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
2. Faktúry musia obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie druhej faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Splatnosti faktúr sú stanovené v zmysle bodu 1. tohto článku. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

čl. VI.
Odobzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII.
Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníctvo dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

čl. IX.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. X.
Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác a pod. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) alebo dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ. V prípade, ak bude stavbyvedúcim osoba, ktorá nie je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) ale je držiteľom dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ, tak sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje, že táto osoba bude mať oficiálne zabezpečené (pre poskytovanie služieb stavbyvedúceho pre plnenie podľa tejto zmluvy) hosťovanie alebo usadenie, príp. tomu rovnocenné povolenie Slovenskou komorou stavebných inžinierov. Meno osoby stavbyvedúceho je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi najneskôr pri preberaní staveniska, pokiaľ tak už neurobil pri prekladaní ponuky v zákazke uvedenej v čl. II tejto zmluvy alebo ak by došlo po podaní ponuky k zmene tejto osoby. V prípade, ak by počas zhotovovania diela došlo k zmene tejto osoby, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň tejto zmeny predložiť objednávateľovi fotokópiu dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti uvedeného v predchádzajúcom texte. V prípade, ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nespĺní (t. z. buď bude postupovať pri plnení tejto zmluvy bez takejto osoby, príp. nepredloží nový doklad o odbornej spôsobilosti pri zmene tejto osoby), má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (a to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú

poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca .bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.

5. V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vypratať stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej, písomnej uzavretej dohode zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevyprace riadne, úplne a včas stavenisko, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak zhotoviteľ dobrovoľne nevyprace stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisku budú prevzaté do úschovy objednávateľa alebo inej, objednávateľom určenej osoby, pričom objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutných nákladov, ktoré objednávateľovi v súvislosti s vypratávaním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške a tiež bude mať nárok požadovať náhradu za uskladnenie prevzatých vecí. Objednávateľ túto udelenú plnú moc prijíma. Táto plná moc teda trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zároveň sa ustanovenia tohto odseku považujú aj za prípadný súhlas poškodeného podľa § 29 zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon), ktorý je vážny a dobrovoľný.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude realizovať postupne a to na základe objednávateľom vopred odsúhlaseného harmonogramu prác. Dielo bude realizované za plnej prevádzky školy tak, aby bol minimalizovaný vplyv realizácie diela na vyučovací proces v škole.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami objednávateľa alebo inými osobami poskytovateľa kapitálových výdavkov na predmet zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:

- a) Poskytovateľ kapitálových výdavkov a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v psím. a) až d) v súlade s príslušnými predpismi SR a EÚ.

8. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, že ponúknutá cena bude presahovať výšku sumy finančných prostriedkov poskytnutých objednávateľovi z Okresného úradu Trenčín, odbor školstva na predmet zmluvy.
9. Výkonom činnosti stavbyvedúceho bude poverený: (doplňte uchádzač).

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
- a) bude meškať s termínom plnenia podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 15 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Spojená škola, Ul. J. Kollára 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom zverejní na webovom sídle školy, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Spojená škola, Ul. J. Kollára 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľa obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
9. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Novom Meste nad Váhom
dňa: 14.08. 2018
za zhotoviteľa:

V Novom Meste nad Váhom
dňa 14.08.2018
za objednávateľa:

.....
Tomáš Kubena, DiS
konateľ

.....
Mgr. Ľubica Havranová
riaditeľka školy

ROZPOČET

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia fasády so zateplením	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Spojená škola, Ul. J. Kollára 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom	IČO	DIČ
Projektant		50457471	2120325471
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dátum	Položiek
		07/2018	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EURO

A		Základné rozpočtové náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky		8	Práce nadčas			13	Zariadenie staveniska		
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.			14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky		10	Kult. pamiatka			15	Územné vplyvy		
4		Montáž		11				16	Prevádzkové vplyvy		
5	„M“	Dodávky						17	Ostatné		
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)			12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnosť			22	Ostatné náklady		
Projektant:								D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka				23 Súčet 7, 12, 19-22			
Objednávateľ:								24 ... % DPH			
Dátum a podpis				Pečiatka				25 DPH			
Dátum a podpis				Pečiatka				26 Cena s DPH (r. 23-25)			
								E Prípochty a odpočty			
								27 Dodávky objednávateľa			
								28 Kízavá položka			
								29 Zvýhodnenie + -			
Dátum a podpis				Pečiatka							

Akcia: „Rekonštrukcia fasády so zateplením“.

PREHLAD ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV

Por. číslo	Kód položky	Popis položky	Merná jedn.	Množstvo, Výmera	Jednot. cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.		Omietka vonkajších stien Baumit hr.1,5 mm, škrabaná štruktúra	m ²	1 000,815			
2.		Zatepľovací systém Baumit EPSF hr.100mm bez povrchovej omietky vrátane rohovníkov	m ²	1 000,815			
3.		Montáž lešenia radového rámového ľahkého šírky do 0,9 m výšky do 25m	m ²	1 200,000			
4.		Prenájom lešenia za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia	m ²	1 200,000			
5.		Demontáž lešenia radového rámového ľahkého šírky do 0,9 m výšky do 25m	m ²	1 200,000			
6.		Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25m	t	13,171			
7.		Klamp. PZ pl. plechovanie ríms rš 330 – predĺženie atikového plechu	m	363,360			
8.		Klamp. PZ pl.rúry odpadové štvorhran. S 120 – úprava zvodov pre opäť použitie (kotlíka S kus)	m	86,900			
9.		Montáž PZ pl.rúry odpadové štvorhran. S 120	m	86,900			
10.		Klamp. demont, rúr odpadových štvorhran. S 120	m	80,000			
11.		Presun hmôt pre klampiarske konšt. v objektoch výšky do 6m	%	50,011			
12.		Bleskozvody – úprava upevnenia zvodového vodiča	m	80,000			
13.		Bleskozvody – revízia	kpl	1,000			
		SPOLU					