

## Zmluva o budúcej zmluve o výpožičke nebytových priestorov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** Základná škola s MŠ, Demandice 131  
Sídlo: Demandice 131, PSČ 935 85  
Zastúpený: Mgr. Viera Poliaková  
IČO: 37864319  
DIČ: 2021647353  
(ďalej len „budúci požičiavateľ“)
2. **Vypožičiavateľ:** Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola  
Sídlo: Nám. B. Bartóka 1, 936 01 Šahy  
Zastúpený: Mgr. Angela Michňová, poverená riaditeľka školy  
IČO: 42337283  
DIČ: 2023982356  
(ďalej len „budúci vypožičiavateľ“)

uzatvorili v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka túto:

### Zmluvu o budúcej zmluve o bezplatnej výpožičke nebytových priestorov

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Budúci vypožičiavateľ a budúci požičiavateľ sa dohodli, že bez zbytočného odkladu, a to do 30 dní od vydania Rozhodnutia Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zaradení elokovaného pracoviska v priestoroch Základnej školy s MŠ, Demandice 131 ako súčasť Základnej umeleckej školy-Múvészeti Alapiskola, Nám. B. Bartóka 1, Šahy do siete škôl a školských zariadení SR s dátumom činnosti od 1.9.2021, uzatvoria **Zmluvu o bezplatnej výpožičke nebytových priestorov v nasledovnom znení:**

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - **trieda pre prácu s nadanými žiakmi a žiakmi so ŠVVP** v nasledovnej výmere: 15,60 m<sup>2</sup>

- trieda (učebňa): **multimediálna učebňa** v nasledovnej výmere : 55,60 m<sup>2</sup>

Vypožičaná plocha nebytových priestorov o celkovej výmere **71,20 m<sup>2</sup>** bude k dispozícii pre elokované pracovisko ako súčasť ZUŠ-MA, Nám. B. Bartóka 1, Šahy v poobedňajších hodinách, to je po ukončení vyučovacieho procesu žiakov Základnej školy s MŠ, Demandice 131.

### Čl. III

#### Účel budúcej výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky v súlade s účelom na prevádzku: **pre potreby učební hudobného a výtvarného odboru.**
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vypožičané nebytové priestory užívať na dohodnutý účel.

3. Vypožičiavateľ i požičiavateľ potvrdzujú, že predmet výpožičky bol odovzdaný v takom technicko-stavebnom stave s ktorým bol vypožičiavateľ oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Doba budúcej výpožičky**

1. Zmluva o bezplatnej výpožičke priestorov sa uzatvára na vzdelávanie hudobných nástrojov dobu **neurčitú**.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti budúceho požičiavateľa**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy, a to v stave, v akom sa predmet výpožičky nachádzal v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi riadny a nerušený výkon jeho výpožičného práva, vrátane zabezpečenia upratovania priestorov upratovačkou a odvozu a likvidáciu komunálneho odpadu.

3. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu a so súhlasom vypožičiavateľa vstúpiť do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv, údržby. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch ( napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca požičiavateľa vstúpiť do predmetu výpožičky i bez prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa, resp. bez súhlasu vypožičiavateľa, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať zástupcu vypožičiavateľa, resp. vypožičiavateľa.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti budúceho vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu výpožičky.

2. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku požičiavateľa. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by mohol rušiť výkon užívacích, nájomných alebo vlastníckych práv iných osôb v nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky.

3. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný tento zabezpečiť a umožniť mu ich prevedenie. Inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

4. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať spoločné priestory, priestory na osobnú hygienu a prístupové cesty a chodníky pri budove.

5. Vypožičiavateľ si zabezpečí na svoje náklady v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích predpisov školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj dodržiavanie ostatných povinností podľa citovaných predpisov.

## Čl. IX

### Cena budúcej výpožičky a služieb

1. Výpožička bude poskytnutá **bezplatne**.

## Čl. X

### Skončenie budúcej výpožičky

1. Výpožička nebytového priestoru zaniká
  - a) výpoveďou požičiavateľa
  - b) výpoveďou vypožičiavateľa.
2. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Táto zmluva o vypožičaní zaniká i na základe dohody zmluvných strán.

## ČL. XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží budúci vypožičiavateľ a dve vyhotovenia obdrží budúci požičiavateľ.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni od jej zverejnenia na webovom sídle <http://www.zussahy.wbl.sk/> , <http://www.skolademandice.edupage.org>

V Demandiciach, 22.02.2021

V Šahách, 22.02.2021

Mgr. Viera Poliaková  
riaditeľ školy



Základná umelecká škola  
Múvészeti Alapiskola  
Nám. B. Bartóka 1, ŠAHY

Mgr. Angela Michňová  
poverená riaditeľka školy



Základná umelecká škola  
Múvészeti Alapiskola  
Nám. B. Bartóka 1, ŠAHY

ZÁKLADNÍ ŠKOLA S MŠ. DEMANŮVCE 139

Datum

26. 2. 2021

Podání číslo 64/2021 Průběžný	Číslo spisu 11/2021 2B Vyhledávk
-------------------------------------	--