

**Zmluva č. 11/2018  
o nájme nebytového priestoru**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov**

**I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou, Rosina č. 624  
**Zastúpený:** riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Maniakovou  
**sídlo:** Rosina, 624, 01322  
**IČO:** 37813030, DIČ: 2021669617  
**bankové spojenie:** VÚB Žilina **č. účtu:** 1670659853/0200  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** Bc. Jaroslav Sedliaček  
**bytom:** Malá voda 711, Rosina 013 22  
**ČOP:** EC 579952  
(ďalej len nájomca)

**II.  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy o nájme je telocvičňa ZŠ s MŠ Rosina v budove UVI.

**III.  
Predmet a účel nájmu**

Nájomca bude uvedený priestor užívať na športovú činnosť- futbal

**IV.  
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.09.2018 do 30.04.2019.  
Telocvičňa sa bude využívať v stredu, v čase od 17.30h do 19.00h.  
Počas dní prázdnin sa telocvičňa neprenajíma.

**V.  
Výška nájomného a spôsob platenia**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán takto:
  - a/ Nájomné a prevádzkové náklady sa určuje vo výške 10€ za 1 hodinu.
  - b/ Cena nájmu sa bude uhrádzať takto:  
štvrtročne bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry na hore uvedený účet ZŠ s MŠ Rosina ( platba až po zaslaní faktúry na emailovú adresu)
2. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň.

**VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou

2. prenajatý priestor za prenajímateľa odovzdá a preberá p. Vitosová Iveta, p. Kováčová Lýdia
3. kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne RŠ
4. prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľky školy porušuje podmienky zmluvy (napr. neplatí nájom, opätovne poškodil zariadenie a pod.) a tiež úpravu cien nájmu vzhľadom na možný pohyb cien, mieru inflácie a devalvácie meny, čo bude vykonané písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaním obidvoma stranami
5. prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí z priestorov telocvične a školského areálu
6. nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení
7. nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu pred požiarimi v súlade s úst. zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane
8. nájomca je povinný upozorniť riaditeľku školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz
9. nájomca nie je oprávnený ponechať majetok obce do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe
10. nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi skutočnosť, ak z rôznych dôvodov viac ako trikrát( následne) nevyužije prenajímaný priestor – v prípade ak tak neurobí, bude priestor poskytnutý inému nájomcovi
11. ostatné práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
12. v prípade organizovania aktivít základnou a materskou školou v telocvični v čase prenájmu telocvične, majú tieto prednosť pred nájomcom

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluva sa môže dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky k zmluve o nájme nebytových priestorov musia byť vyhotovené písomne a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a druhý prenajímateľ .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nebola uzatvorená pod tlakom a ani za inak nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Rosine dňa 12.09.2018

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ