



Základná škola

Ústredie 533, 023 21 Korňa, IČO: 37812726

Zmluva o prenájme telocvične č. 08/2023

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola Korňa

Ústredie 533

023 21 Korňa

v zastúpení: Mgr. Marcela Padyšáková

Nájomca: Telovýchovná jednota Kysučan Korňa

Dorast III a Muži IV

023 21 Korňa

IČO: 14224020

v zastúpení: Ing. Peter Veselka

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov telocvične, sociálneho zariadenia a šatne Základnej školy /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít - **futbal**. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajíateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľke školy.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od **27.10.2023 do 31.05.2024**,
každý piatok v čase od 18:00 do 19:30 hod – muži
každú nedeľu v čase od 11:00 – 12:30 hod – muži/dorast

Prenajíateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť. Predĺženie prenájmu sa bude prejednávať pred uplynutím lehoty.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou.

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom stave schopnom ďalšej prevádzky a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.



Základná škola

Ústredie 533, 023 21 Korňa, IČO: 37812726

Cena nájmu

Nájomné za používanie uvedeného priestoru je **15,00 € za jeden vstup (slovom: pätnásť eur)**. Platba za využívanie telocvične bude realizovaná v dvoch splátkach:

1. december 2023
2. máj 2024

v hotovosti do pokladne školy, prípadne na účet prenajímateľa číslo SK 26 0200 0000 0026 5196 4056 po vystavení faktúry.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. **Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa.** Zaväzuje sa uhradiť Základnej škole Korňa 533, 023 21 Korňa všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou. Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám.

Práva a povinnosti

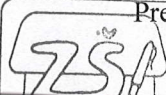
Nájomca je povinný:

- nahlásiť svoj príchod Anne Chylíkovej, prevziať kľúče
- uhradiť nájomné v stanovenom termíne
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.
- priestory využívať šetrným spôsobom
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo a zamknúť
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu a v priestoroch školy.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Korní: 27.10.2023

Prenajímateľ:
 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ústredie 533

Zriaďovateľ:

Nájomca:

Mgr. Ivana Čičáková /

Ing. Mariána Bebčáková /

Ing. Peter Veselý