

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona SNR č. 116/ 1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a majetkom mesta

prenajímateľ : Základná škola, Ul. kpt. Nálepku 855, Nové Mesto nad Váhom

zastúpený: Mgr. Želmírou Halákovou, riaditeľkou školy

bankové spojenie: Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom

účet č.5836615008 / 5600 (príjmový účet)

IČO : 31202667

a

nájomca : UMC s.r.o.

Piešťanská 1202,

915 28 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení p. Lubomírom Janíčkom

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je školské futbalové ihrisko s umelým povrchom, ktoré sa nachádza v areáli školy na parcele č. 3115.

Priestory sa prenajímajú za účelom rekreačného futbalu.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.04.2017 do 31.07.2017.

Priestory sa prenajímajú každý štvrtok od 16.30 hod. do 18.00 hod., t.j. 1,5 hod. týždenne.

Čl. 3

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov :

1.Nájomca uhrádza poplatok za používanie priestorov vo výške 5 € za 1 hodinu a za každú ďalšiu i načatú polhodinu 2,50 €.

V prípade nepriaznivého počasia nebude nájom zarátaný, prípadne si ho nahradia v inom termíne. V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

2.Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

3.Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4 **Práva a povinnosti účastníkov**

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlas prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5 **Skončenie nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinnosť po schválení zriaďovateľom prenajímateľa.

V Novom Meste nad Váhom dňa: 1.4.2017

prenajímateľ


Základná škola
Ulica kpt. Nálepku 855
Nové Mesto nad Váhom

primátor mesta



nájomca

UMC
Universal Media Corporation / Slovakia / s.r.o.
Prábinova 6, 811 09 Bratislava
IČO: 35571733, DIČ: 2021762666
IČ DPH: SK 2021762666
prevádzka: Piešťanská 1202,
915 28 Nové Mesto nad Váhom
- 16 -

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom