

# **Zmluva**

## **o nájme nebytových priestorov č. 2/2018**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** **Základná škola, Dolné lúky 357, Brezová pod Bradlom**  
sídlo: Dolné lúky 357, Brezová pod Bradlom  
v zastúpení Mgr. Ivica Gavlasová, riaditeľka ZŠ Brezová pod Bradlom  
IČO: 36127931  
DIČ: 2021647507  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., exp. Brezová pod  
Bradlom **IBAN : SK84 5600 0000 0050 4695 3002**

**Nájomca :** **Mgr. Jaroslav Ciran**  
Družstevná 964/36  
906 13 Brezová pod Bradlom

### **čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove ZŠ Brezová pod Bradlom, Dolné lúky, Brezová pod Bradlom, ktoré boli ZŠ zverené do správy Zmluvou o zverení majetku Mesta Brezová pod Bradlom zo dňa 12.09.2002.
2. Prenajímané nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 250 m<sup>2</sup>, /geometrický plán školy/, ktoré v čase prenájmu sú pre ZŠ dočasne prebytočné.

### **čl. III**

#### **Účel užívania**

Nebytové priestory sa prenájmajú pre účely - **futbalu**

**Sobota** **18,00 h – 19,00 h**

### **čl. IV**

#### **Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to **od 20.10.2018 do 30.6.2019**.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
  - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - b) výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
4. V prípade výpovede z tejto zmluvy sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá prenajímateľom a nájomcom sú 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **čl. V**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájom a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade s ustanovením zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhl. č. 608/1992 Zb. na výške nájmu za nebytové priestory určené na **futbal v sume 5 €/hodina**
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:
  - a) za dodávku energii, prevádzkových nákladov **3,00 €/hodina**,
4. Nájomca je povinný nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zaplatiť na základe odcvičených hodín za obdobie od **20.10.2018 do 31.12.2018** najneskôr do **20.01.2019** za obdobie od **1.1.2019 do 30.6.2019** najneskôr do **20.7.2019**
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., **IBAN : SK84 5600 0000 0050 4695 3002, VS 22018**. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 369 Obchodného zákonníka.
6. Poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v odseku 4, písmená a), b) tohto bodu sú paušálnymi poplatkami.

## **čl. VI**

### **Práva a povinnosti**

1. Povinnosti prenajímateľa :  
Udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Práva prenajímateľa :  
Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, tzn. užívanie prenajatých priestorov len na dohodnutý účel, platenie dohodnutých úhrad a pod.
3. Povinnosti nájomcu :
  - a) Udržiavať prenajatý nebytový priestor v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté.
  - b) Uhradiť všetky dohodnuté platby v termíne podľa tejto zmluvy.
  - c) Dodržiavať príslušné hygienické a bezpečnostné predpisy v prenajatých priestoroch a priestoroch s právom užívania.

- d) Zabezpečiť prenajatý nebytový priestor proti vniknutiu cudzej osoby.
4. Práva nájomcu :
- a) Požadovať od prenajímateľa udržiavanie prenajatých priestorov v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- b) Prenajaté priestory môže užívať len nájomca, bez sprostredkovania ďalšieho podnájmu.

## čl. VII Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
5. Nájomca zabezpečí, aby boli v prenajatých priestoroch dodržiavané bezpečnostné a preventívne protipožiarne opatrenia.
6. Činnosť v telocvični bude prebiehať v športovej obuvi, ktorá nepoškodí podlahu telocvične.
7. Nájomca podpisom zmluvy preberá zodpovednosť za prevzaté kľúče od prenajatých priestorov a prehlasuje, že ich nedá k dispozícii tretej osobe a zabráni rozmnožovaniu kľúčov.
8. Po uplynutí platnosti zmluvy je nájomca povinný okamžite vyrovnať poplatok za prenájom a odovzdať neporušené kľúče osobne p. riaditeľke školy.
9. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady odvoz a ďalšie spracovanie tuhého komunálneho odpadu.

## čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
3. **Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.**

V Brezovej pod Bradlom, dňa 15.10.2018

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Mgr. Ivica Gavlasová**

.....  
**Mgr. Jaroslav Ciran**

riaditeľka ZŠ Brezová pod Bradlom