

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2016

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
zastúpený Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
IBAN: SK 52 1111 0000 0066 1932 6028 BIC: UNCRSKBX
IČO: 36158984

Nájomca: Súkromná osoba – Anna Zubalová
Ľubica
Č.OP: XX XXX XXX

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne bazén o výmere 155 m², šatňu so sprchami a WC o výmere 45 m², spolu 200 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205 zapísanej na LV č. 1.

Článok 3

Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 4 ods. 2 písm. h) športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – **rodinné plávanie**.

Článok 4

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 31. marca 2016 do 26. mája 2016 vo štvrtok od 18,00 do 19,00 hod. Jedenkrát týždenne. Úhrne 9 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretá zmluvný vzťah.

- Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
- Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrad:

- Nájomné za nebytové priestory: 1 m² ročne á 25 Eur = 1 m² za hodinu á 0,0028 Eur
Bazén má 200 m² x 0,0028 Eur = **0,56 Eur**
- Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina 15,0 m³ á 0,60 Eur = 9,00 Eur
b) voda: 1 hodina 1,0 m³ á 2,85 Eur = 2,85 Eur
c) elektrická energia: 1 hodina 10,0 kW á 0,30 Eur = 3,00 Eur
d) čistiace prostriedky: 1,09 Eur
Spolu na jednu hodinu: = **15,94 Eur**

II. Reálna úhrada:

- Nájomné za bazén spolu: 9 hodín x 0,56 Eur = 5,04 Eur
- Prevádzkové náklady spolu: 9 hodín x 15,94 Eur = 143,46 Eur

III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 30. apríla 2016 na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok alebo v hotovosti do pokladne školy **spolu úhrada činí 148,50 €.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č. 87/1995 Z.z.

Článok 7

BOZP a PO

- Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
- Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.
- Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci nájomcov.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
- Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici 30. marca 2016

Prenajímateľ:

Základná škola
/ Školská 1

Nájomca:

A. Zubalová