

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola pedagogická
Sokolská 6
900 01 Modra

V zastúpení: Mgr. Maroš Jakim
riaditeľ školy
IČO: 00162787
DIČ: 2020678693
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.účtu: SK47 8180 0000 0070 0047 3133

Nájomca : Michal Petrik
Svätoplukova 25
902 01 Pezinok
0911 166 328

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca budovy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory a to:

- telocvičňu a šatňu so sprchou na za účelom športovej činnosti (florbal) a to vždy
- **nedeľa v čase od 14:30 - 16:00 hod.**
- **Futbal je v telocvični zakázaný. V prípade nedodržania zmluvných podmienok bude zmluva ukončená okamžite.**

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od **12.02.2023**.....

do ... **12.05.2023**

IV. Výška nájomného

Výška nájomného a platby na základe dohody zmluvných strán sa určuje nasledovne:

- výška nájomného za prenajatý nebytový priestor (telocvičňa, šatňa, sprcha)
- + poskytnuté služby (energia, voda)

Výška nákladov za 1 hodinu prenájmu 14,00 euro
Celková výška nájomného (spolu 13,5 hodín) vrátane služieb za 3 mesiace prenájmu je 189,00 euro (slovom: Jednostoosemdesiatdeväť)

V. Spôsob úhrady nájmu a služieb

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a dohodnuté platby za energiu , a to štvrt'ročne na základe vystavenej faktúry.

VI. Skončenie nájmu

16. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
17. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
18. Ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy musia byť vykonané len písomnou formou a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
19. Nájomca podpísaním zmluvy obdrží kľúče od vstupu do telocvične aj s kartou na kódovanie objektu.
20. Podpísaním zmluvy a prevzatím kľúčov nájomca preberá zodpovednosť za objekt v čase nájmu.

V Modre, 10.02.2023

Prenajímateľ:
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA PEDAGOGICKÁ
Sokolákov 6, Modra
IČO: 162787 DIČ: 2020678693

.....
Mgr. Maroš Jakim
riaditeľ

Nájomca:

.....
Michal Petrik