

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č.

**uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike
medzi:**

Dodávateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídliisko duklianskych hrdinov 3, 081 34 Prešov
17078482
2021240980

Konajúca prostredníctvom:

Mgr. Peter Kakaščik – riaditeľ

(ďalej len „Dodávateľ“) a

A

ODBERATEĽ

Názov:
Sídlo:
Zastúpený :
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:

Štátna školská inšpekcia
Staré grunty 52, 841 04 Bratislava
PaedDr. Viera Kalmárová
31797857
2021515639
SK22 8180 0000 0070 0006 4049

I

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je:
 - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku.
3. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 30. septembra roka predchádzajúceho roku t, objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK. Ak odberateľ objednávku nepredloží, dodávateľ bude pre rok t uvažovať požadované množstvo tepla podľa skutočnej dodávky tepla v roku t-2.

III

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa),
 - c) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie v projekte neuvažované odberné zariadenia a ani sa nebude zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepelný príkon

Zmluva o dodávke a odbere tepla

- pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
- d) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods.5 písm. a) až e) zákona a zabezpečiť splnenie povinností stanovených ustanovenia. § 18 ods. 6 zákona
 - e) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie.
4. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
 5. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
 6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
 7. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu v súlade s ods.1 §26 zákona. O začiatku a ukončení obmedzenia a alebo prerušenia dodávky, z dôvodu plánovanej údržby alebo ak odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, dodávateľ je povinný informovať podľa ods.2 §26 najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením dodávky.
 8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre odberné miesto určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných odberných miestach, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
2. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ sa v súvislosti s meraním dodávok tepla zaväzuje plniť povinnosti, vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu

Zmluva o dodávke a odbere tepla

chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.

4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Cena tepelnej energie sa skladá z variabilnej a fixnej zložky ceny tepla. Variabilná zložka ceny sa fakturuje na základe skutočnej spotreby a fixná zložka ceny tepla sa fakturuje za kW regulačného príkonu na odbernom mieste. Regulačný príkon odberného zariadenia sa vypočíta podľa odseku 3 §4 Vyhlášky č.219/2011 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví ako podiel skutočne dodaného množstva tepla, osobitne aj pre teplo v teplej úžitkovej vode, v kilowatthodinách v roku t-2 do odberného zariadenia a počtu hodín .
2. Cena tepelnej energie je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava (ÚRSO). O každej zmene ceny tepla schválenej ÚRSO bude dodávateľ tepla písomne informovať odberateľa zaslaním oznámenia o cene tepla. Súčasťou oznámenia bude aj nový rozpis zálohových platieb.
3. Dodávku tepla bude odberateľ uhrádzať mesačne v rovnomernej výške. Odberateľ tepla bude uhrádzať na účet dodávateľa mesačne faktúry podľa skutočnej spotreby. Taktiež bude mesačne uhrádzať sumu 500 eur. Skladajúcu sa z 290 eur úhrady a odmeny pre osobu spôsobilú pre kontrolu a reguláciu kúrenia, 58 eur administratíva, 100 eur elektrická energia a 52 eur voda. Úhradu odberateľ vykoná na základe vystavených faktúr.
4. Konečné vyúčtovanie vykonaných dodávok v zmysle tejto zmluvy vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do vyúčtovacej faktúry s SPP. Vyúčtovanie je splatné do 15 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
6. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
7. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
8. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
9. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená, zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 3 tohto článku zmluvy a oneskorené platby je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Zmluva o dodávke a odbere tepla

10. Prípadné preplatky dodávateľ vráti odberateľovi do 15 dní po vykonaní ročného vyúčtovania, v opačnom prípade je odberateľ oprávnený účtovať dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Reklamácie

1. Nedodržanie štandardov v kvalite dodávaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlásí dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso) a časové obdobie kedy nedostatku dochádza.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že vada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto vadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní vady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

VIII. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ustanoveniach § 19 ods. 4 zákona.
2. V prípade ak dodávateľ vypovedá túto zmluvu, má odberateľ nárok na náhradu preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré vynaložil za účelom pripojenia vykurovacej vetvy Školského inšpekčného centra Prešov k systému vykurovania dodávateľa vrátane regulačnej a meracej techniky.
3. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 5 zákona tak, že výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov, odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke maximálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona.

**Článok IX.
Iné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Obmedzenie a prerušenia dodávky tepla bude riešené podľa § 26 zákona. Pred prerušením dodávky tepla podľa bodu 1 e) § 26 je dodávateľ povinný vyzvať odberateľa na úhradu, s ktorou je odberateľ v omeškaní a za tým účelom mu poskytnúť lehotu na úhradu v dĺžke minimálne 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla bude riešené podľa §26 zákona. V prípade prerušenia dodávky tepla podľa bodu § 26 bod 1e odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi skutočné náklady vyvolané obnovením dodávky.

**Článok X
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote stanovenej v čl. II. bod 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka oznámenia o zmene o ceny tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, v znení neskorších platných právnych predpisov, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších platných právnych predpisov, Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

V Prešove, dňa

J. G. 2017
.....

.....
za dodávateľa

.....
za odberateľa