

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku  
Žilinského samosprávneho kraja  
v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, Žilina  
č. 01/2023**

Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na parc. KN-C č. 5589/49 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17993 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1305 pre katastrálne územie Žilina.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu:**  
nájom 400,00 eur/ m<sup>2</sup> / rok , t. j minimálne 800,00 €/ 1 rok nájmu.
2. **Doba nájmu:** predpokladaná doba nájmu je 1 rok. (01.05.2023 – 30.04.2024)
3. **Účel nájmu:** reklama a propagácia
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 05.04.2023 do 10:00 hod.** Ponuka môže byť predložená osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná do 05.04.2023 do 10:00 hod.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,**ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu** vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:  
„Priamy nájom č. 01/2023, NEOTVÁRAŤ“.
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. čísle: 041/5004408, resp. mailom na: [renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk](mailto:renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk), v pracovných dňoch **od 08:00 hod. do 14:00 hod.**
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, resp. odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáta Orješková, [renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk](mailto:renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v priestoroch Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční na sekretariáte školy **dňa 05.04.2023 o 10:15 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 10.3.2023

Spojená škola  
Rosinská cesta 4  
ŽILINA 

PaedDr. Peter Hruška v. r.  
riaditeľ školy