

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ: ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Právna forma: Rozpočtová organizácia
Zastúpená: PaedDr. Annou FEDOROVU, riaditeľkou
Sídlo: Školská 1, 059 71 Ľubica
IČO: 361 58 984
DIČ: 202 136 2739
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka Kežmarok
IBAN: SK30 1111 0000 0066 1932 6036

Vypožičiavateľ: ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

Právna forma: Rozpočtová organizácia
Zastúpená: Mgr. Kamilou REPPEROVU, riaditeľkou
Sídlo: Školská 1, 059 71 Ľubica
IČO: 422 38 749
DIČ: 202 380 0702
Bankové spojenie: VÚB Banka, pobočka Spišská Belá
IBAN: SK77 0200 0000 0031 6377 4653

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Ľubica je vlastníkom stavby (objektu) Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 1205, nehnuteľnosti zapísané na LV č.1 pre obec a k.ú. Ľubica.
2. Základná škola je subjektom zriadeným Obcou Ľubica (ďalej len „obec“) a je v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) správcom nehnuteľného majetku obce uvedeného v ods. 1, s ktorým hospodári. Základná škola ako správca je oprávnená a povinná majetok obce, ktorý jej bol obcou zverený do správy držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica.
3. Základná umelecká škola je subjektom zriadeným obcou so sídlom v priestoroch Základnej školy na ul. Školská 1 v Ľubici. Základná umelecká škola ako správca je oprávnená a povinná majetok obce, ktorý jej bol obcou zverený do správy držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica. Na účely tejto zmluvy Základná umelecká škola nemá postavenie správcu obecného majetku.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

5. Na účely tejto zmluvy sa rozumie

- a) zriaďovateľom – Obec Ľubica, Gen. Svobodu 127, Ľubica,
- b) požičiatelom – Základná škola, Školská 1, Ľubica,
- c) vypožičiatelom – Základná umelecká škola, Školská 1, Ľubica.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

Požičiatel na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatelovi v zmysle čl. 3 ods. 5 Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov Obce Ľubica do bezplatného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 494 m², čo predstavuje 6 % celkovej vykurovanej plochy so špecifikáciou v prílohe č. 1 a hnutelný majetok špecifikovaný v prílohe č. 2 (ďalej len „predmet výpožičky“) za účelom plnenia úloh v rámci predmetu činnosti vypožičiatela alebo v súvislosti s ním.

Čl. III

Spôsob výpožičky

1. Vypožičiatel sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho na dohodnutý účel. Požičiatel je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiatel predmet výpožičky užíva riadnym spôsobom. Vykonanie kontroly podľa predchádzajúcej vety požičiatel je povinný oznámiť vypožičiatelovi telefonicky alebo e-mailom a kontrola sa vždy uskutoční za prítomnosti štatutárneho zástupcu vypožičiatela alebo ním poverenej osoby.
2. Vypožičiatel je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a nie je oprávnený využívať predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, v prípade zistenia porušenia týchto povinností, je požičiatel oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Vypožičiatel sa zaväzuje, že umožní požičiatelovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly jeho užívania na dohodnutý účel za podmienok uvedených v odseku 1.
4. Vypožičiatel nie je oprávnený dať predmet výpožičky bez súhlasu požičiatela do podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osobe.
5. Zmeny na predmete výpožičky je vypožičiatel oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom zriaďovateľa. V prípade, ak zriaďovateľ takýto súhlas udelí, je vypožičiatel povinný zaobstarať si všetky potrebné povolenia podľa stavebného zákona. Zároveň môže vypožičiatel použiť v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. kapitálové výdavky na technické zhodnotenie predmetu výpožičky, ak doba výpožičky trvá aspoň štyri roky od vynaloženia takéhoto výdavku.

Čl. IV

Osobitné dojednania

1. Vypožičiatel sa zaväzuje, že uhradí požičiatelovi
 - a) - polročne alikvotnú časť prevádzkových nákladov za elektrickú energiu vo výške 6 % týchto nákladov, na základe refakturácie požičiatelom za 1. polrok 2016,
 - mesačne alikvotnú časť prevádzkových nákladov za elektrickú energiu vo výške 6 % týchto nákladov, na základe refakturácie požičiatelom za 2. polrok 2016 a každý ďalší rok,
 - b) - polročne alikvotnú časť prevádzkových nákladov za vodné, stočné na základe refakturácie požičiatelom v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 397/2003

- Z.z. za 1. polrok 2016,
- štvrtročne alikvotnú časť prevádzkových nákladov za vodné, stočné na základe refakturácie požičiavateľom v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 397/2003 Z.z. za 2. polrok 2016 a každý ďalší rok,
- c) - polročne alikvotnú časť nákladov za dodávku plynu a údržbu energetických zariadení vo výške 2 124 Eur, čo je 6 % celkových nákladov za 1. polrok 2016,
- mesačne alikvotnú časť nákladov za dodávku plynu a údržbu energetických zariadení vo výške 354 Eur, čo je 6 % celkových nákladov, za 2. polrok 2016 a každý ďalší rok, na základe mesačných zálohových faktúr, pričom raz ročne bude vypožičiavateľovi refakturovaná alikvotná časť týchto nákladov na základe vyúčtovacej faktúry.
2. Čistiace prostriedky a hygienické potreby zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
 3. Potrebné opravy a drobné vady na predmete výpožičky do výšky 150 Eur v jednotlivom prípade, odstráni na svoje náklady vypožičiavateľ.
 4. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv väčšieho rozsahu, ktoré má vykonať požičiavateľ. Zároveň je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytových priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu výpožičky.

Čl. V

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Tento zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) dohodou oboch zmluvných strán k posledného kalendárneho dňa v mesiaci,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s uvedením dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Občianskom zákonníku, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu z týchto dôvodov:
 - 3.1. Požičiavateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade, ak
 - a) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky na užívanie inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - b) vypožičiavateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote jej splatnosti dlhšie ako 2 mesiace.
 - 3.2. Vypožičiavateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade, ak
 - a) zriaďovateľ rozhodne o jeho zrušení,
 - b) požičiavateľ opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
 - 3.3. Výpovedná lehota je v týchto prípadoch dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú, z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že s technickým stavom predmetu výpožičky je oboznámený a v takomto stave do preberá do užívania.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany a protipožiarnych opatrení v užívaných priestoroch podľa tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je v užívaniaskopnom stave a nie sú na ňom také vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú rešpektovať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zabezpečenie plnenia predmetu tejto zmluvy si budú poskytovať vzájomnú súčinnosť a dodržiavať Pravidlá komunikácie, ktoré tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch rovnopisoch podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane požičiavateľ, jedno vyhotovenie vypožičiavateľ a jedno vyhotovenie zriaďovateľ.

V Ľubici dňa 12.7. 2016

Požičiavateľ:

.....

PaedDr. Anna FEDOROVÁ
riaditeľka základnej školy

Vypožičiavateľ:

.....

Mgr. Kamila REPPEROVÁ
riaditeľka základnej umeleckej školy

Zriaďovateľ:

.....

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce