

Zmluva č. 1/NP/2023

o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami označenými
ako poskytovateľ a užívateľ

I. Zmluvné strany:

Poskytovateľ: Gymnázium M. M. Hodžu
M. M. Hodžu 860/9
031 36 Liptovský Mikuláš
IČO: 00160679
Štatutárny zástupca: RNDr. Jozef Škorupa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000482320/8180, IBAN SK27 8180 0000 0070 0048 2320
7000482312/8180, IBAN SK49 8180 0000 0070 0048 2312

Užívateľ: MUDr. Anna Dubovská, s.r.o.
032 21 Bobrovec 673
IČO: 46 794 930, IBAN SK22 0900 0000 0000 5675 2658
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0056752658/0900

I. Predmet zmluvy:

- 1) Predmetom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov v objekte Gymnázia M. M. Hodžu v Liptovskom Mikuláši o výmere 35,4 m² za účelom prenájmu užívateľovi na výkon neštátnej stomatologickej starostlivosti.
- 2) Užívateľ sa zaväzuje užívať prenajaté plochy za účelom výkonu stomatologickej praxe a bez súhlasu prenajímateľa nebude tieto plochy prenajímať tretím osobám.
- 3) Vykonanie akýchkoľvek stavebných úprav a zásahov do budovy a jej sietí podlieha písomnému súhlasu poskytovateľa a stavebného úradu.
- 4) Užívateľ vykonáva drobné opravy a úpravy prenajatých priestorov a odstráni prípadné havárie spôsobené zariadením ordinačných priestorov na vlastné náklady.
- 5) Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a prevádzky technických zariadení budovy.
- 6) Užívateľ sa zaväzuje nahradiť prípadné škody na majetku prenajímateľa spôsobené pacientmi.
- 7) Poskytovateľ je povinný odovzdať nebytové priestory užívateľovi v stave spôsobilom na dohovorené, alebo obvyklé užívanie
- 8) Poskytovateľ nezodpovedá za majetok vnesený do prenajatých priestorov proti zničeniu, poškodeniu, alebo odcudzeniu.
- 9) Užívateľ je povinný zabezpečiť si odvoz a likvidáciu infekčných odpadov na vlastné náklady.

II. Platby

- 1) **Nájomné** je stanovené na základe výberu priameho nájmu ŽSK č. 1/2018. Užívateľ uhradí nájomné za priestor ambulancie a príslušné priestory v sume **35,- €** za 1 m² prenajatej plochy na príjmový účet školy č. 7000482312/8180 Štátna pokladnica, IBAN SK49 8180 0000 0070 0048 2312
- 2) **Náklady na prevádzku** pokrývajú
 - **paušálne náklady** za použité vodné a stočné podľa technických parametrov vybavenia zubnej ambulancie v hodnote tarify LVS, za dodávku tepla podľa plochy vykurovaných prenajatých priestorov a za ďalšie služby / BOZ a iné/,
 - **priame náklady** za použitú elektrickú energiu podľa stavu na podružnom elektromere typ IEC1036.

Náklady na prevádzku uhrádza užívateľ na výdavkový účet č. 7000482320/8180 Štátna pokladnica. IBAN SK27 8180 0000 0070 0048 2320

- 3) Platby budú uhradené poskytovateľovi v dvoch splátkach, vždy do 31.7. prvá splátka a do 31.12. druhá splátka za príslušný kalendárny rok po predložení faktúr.
- 4) Daň z nehnuteľnosti zaplatí prenajímateľ a vyfakturuje podľa výmeru mesta L. Mikuláš v danom roku.
- 5) Pri akejkolvek zmene cien energií a daní sa nájomné za poskytovanie priestorov upraví v zmysle nových cenových relácií a právnych predpisov.
- 6). Náklady spojené s upratovaním prenajatých priestorov si hradí užívateľ sám.

III. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka od 1. 6. 2023.
- 2) Ak do uvedenej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, môže sa ktorýkoľvek z účastníkov domáhať do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- 3) Zmluvný záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať ďalšie trvanie zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode a písomne a musia byť ratifikované obidvoma stranami.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

V Liptovskom Mikuláši dňa 31. 5. 2023

.....
užívateľ

.....
poskytovateľ