

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU.

(Krátkodobá)

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi

Prenajímateľom: **NSK – v zastúpení**
OBCHODNÁ AKADÉMIA
Sídlo: Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce
Zastúpená: RNDr. Vladimír Gubiš - riaditeľ školy
IČO: 34005153
DIČ: 2021051054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000308701/8180

Nájomcom: **Karate Klub Bonsai – Jozef Čulák**
Občianske združenie
Sídlo: Hviezdoslavova č.32
953 20 Zlaté Moravce
Zastúpený: Jozef Čulák – konateľ združenia
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0232596915/0900
IČO: 37964411
DIČ: 2022092094

Za nasledovných podmienok:

Čl.1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 26 na parcele číslo 154/1 na ulici Bernolákova 26. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach na LV 4945 k.ú.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov a to **telocvične na športové a relaxačné účely.**

Čl. II

Doba nájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu 8 dní v mesiaci november 2013 a to na každý pondelok a stredu v čase od 17,00h do 18,00h.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia .

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,- €/hod.**(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 23.04.2010). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Celková suma za mesiac november je 56,-€ .
2. Nájomné je splatné do **15.11.2013**. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je spôsobilý vykonať.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný:**
 - zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - v prípade havárie, alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky a pod.

2. Prenajíateľ je povinný :

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. IV Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody oboch strán.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve .
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a jedna pre nájomcu.

Prenajíateľ:

Nájomca:

Zlaté Moravce, dňa 30.10.2013