

## ZMLUVA O DIELO k zákazke č. 38/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,  
(ďalej len ako „zmluva“ v gramatickom tvare)  
medzi:

### Objednávateľom

názov : Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia,  
Bocatiova 1, Košice  
sídlo: : Bocatiova 1, 040 01 Košice  
e-adresa : skola@sosbocatiuske.sk  
IČO : 35 570 172  
DIČ : 2022109639  
Banka : Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN : SK13 8180 000000 7000243952  
štatutárny orgán : Ing. Martina Zeteková, riaditeľka  
konajúci vo veciach zmluvy : Ing. Martina Zeteková  
konajúci vo veciach technických : Ing. Daniela Sárosiová  
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľom

názov : SCARABEUS KOŠICE s.r.o.  
sídlo: : Markušova 1, 040 11 Košice - Západ  
e-adresa : 51 485 753  
IČO : 21 2073 1778  
DIČ : SK21 2073 1778  
Banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN : SK3509000000005144749005  
štatutárny orgán : Spol. s r.o.  
konajúci vo veciach zmluvy : Štefan Senk, konateľ  
konajúci vo veciach technických : Štefan Senk, konateľ  
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v gramatickom tvare a jednotlivito ako „Zmluvná strana“ v gramatickom tvare).

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu *ex lege*, ktoré sa vzťahujú na celú zmluvu, teda nielen na text tejto samotnej zmluvy, ale aj na prílohy zmluvy.
- 1.2. Zmluvou sa označuje táto zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 1.3. Prílohy uvedené v závere zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- 1.4. Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.5. Slová v singulári majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.
- 1.6. Akýkoľvek odkaz na Právne predpisy SR právne dokumenty odkazuje aj na akýkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7. Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade tejto zmluvy.
- 1.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, aj keď Zmluvou bližšie neupravované, sa riadia ustanovením § 273 Obchodného zákonníka, pričom rozdielna úprava znenia v tejto zmluve a v Obchodnom zákonníku, má prednosť úprava obsiahnutá v tejto zmluve.
- 1.9. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“).

## 2. Predmet a účel Zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok vykonanie diela (vykonanie stavebných prác) s názvom „**Oprava kanalizácie na pracovisku Kpt. Nálepku 19, Košice**“ (ďalej len ako „Dielo“).
- 2.2. Dielo bude zhotoviteľom vykonané podľa Výkazu výmer s ocenením, zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa 12.10.2021
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tohto článku 2. bod 2.2. dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku 5. bod 5.1. zmluvy a v zmysle podmienok zmluvy.

## 3. Miesto plnenia

Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1 Košice

## 4. Termíny a iné plnenia

- 4.1. Termíny realizácie predmetu zmluvy podliehajú vydaniu právoplatného stavebného povolenia a sú nasledovné:
  - a) termín začatia realizácie diela: **najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia právoplatného stavebného povolenia za podmienky nadobudnutia právoplatnosti zmluvy**
  - b) termín protokolárneho odovzdania diela (preberacieho konania): **najneskôr do 4 týždňov od prevzatia staveniska**
- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t. j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 30. dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.10. V prípade zistenia potreby prác navyše zo strany objednávateľa, a to oproti Výkazu výmer a cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa 12.10.2021 sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyše prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve.

## 5. Zmluvná cena diela

- 5.1. Podľa ustanovení § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy vo výške **13 585,10 EUR bez DPH, DPH : 2 717,02 EUR, t. j. 16 302,12 EUR s DPH** – (slovom: šesťtnásťtisícristodva EUR s DPH).  
V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti 2 tejto zmluvy, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov (VRN), dokumentácie k zhotoveniu diela a Manuálu údržby a pozáručných opráv. Pre dohodnutú cenu je relevantnou Výkaz výmer a cenová ponuka zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa 12.10.2021.  
Jednotlivé stavebné práce sú položkovite ocenené zhotoviteľom podľa metodík cenotvorby na trhu implementovaných v aktuálnej cenovej úrovni roku 2021.

## 6. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Platba bude vykonaná bezhotovostne na základe predloženej, odsúhlasenej a správnej faktúry vypracovanej a zaslanej objednávateľovi a jej súčasťou budú vzájomne odsúhlasené súpisy vykonaných prác po protokolárnom prevzatí diela s príslušenstvom verejným obstarávateľom.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.3. Záverečná faktúra bude objednávateľom uhradená len na základe vystavenej a odsúhlasenej faktúry s príslušenstvom, len po odstránení všetkých prípadných väd, nedorobkov.
- 6.4. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musí byť vystavená najneskôr do 14 pracovných dní po ukončení diela.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, teda, že nebude správna, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.8. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých vo Výkaze Výmere a v cenovej ponuke zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa 12.10.2021 musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.10. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve.  
Smerovanie fakturácie:  
**Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova č.1, 040 01 Košice**
- 6.11. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude doručená v troch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová opravená faktúra.
- 6.12. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH, ak je irelevantná uvedie sa, že zhotoviteľ nie je platcom DPH.  
Okrem toho musí minimálne obsahovať:
- 6.12.1 názov diela,  
6.12.2 predmet úhrady,  
6.12.3 IČO, DIČ objednávateľa, názov objednávateľa,

- 6.12.4 číslo zmluvy (prípadne dodatku k zmluve),
- 6.12.5 čiastku k úhrade spolu,
- 6.12.6 IČO, DIČ zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
- 6.12.7 číslo účtu zhotoviteľa vo formáte IBAN,
- 6.12.8 splatnosť faktúry (14 dní).

## **7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa len rozsahu vo Výkaze Výmer, cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa 12.10.2021a podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 14. kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak to dovoľia klimatické podmienky. V urgentných prípadoch sa zaväzuje odstrániť vady diela bezodkladne. V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni uplatnenú vadu v lehote uvedenej v predchádzajúcich vetách, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne, a to od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. 7, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia väd pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia vady a podpísaní preberacieho protokolu.

## **8. Podmienky vykonania diela**

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.2. Zhotoviteľ na požiadanie predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, tak ako sú zakreslené vo vyjadrení príslušných dotknutých orgánov.
- 8.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s dohodnutým rozsahom prác. Náklady na údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi tieto zariadenia staveniska uložiť na nehnuteľnosti v jeho správe.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia § 560 až 565 a § 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN, EN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom § 356, § 357 a § 351.
- 8.7. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým žiakov, zamestnancov a iné osoby zdržujúce sa v objektoch a areáli objednávateľa. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Stavebné práce bude zhotoviteľ uskutočňovať sčasti aj počas riadne prebiehajúceho výchovnovzdelávacieho procesu s maximálnou ohľaduplnosťou hlukovou, logistickou a bezpečnostnou a v špecifických aktivitách len na základe informovania a dohody s objednávateľom.

- 8.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov
- 8.9. Pred začatím práce zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o Požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávateľ predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13. Objednávateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom za prítomnosti i bez prítomnosti zhotoviteľa plánovane i bez určenia termínu kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.14. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Najneskorší a dohodnutý termín je podľa bodu 4.1 písm. b) tejto zmluvy. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác priestory odovzdané k dispozícii vráti objednávateľovi s uvedením do pôvodného stavu vyčistením alebo úpravou.
- 8.16. Zmluvné strany sa dohodli na chronologickom pláne stavebných prác a manažérstva s aplikovaním nutných technologických prestávok podľa správnej stavebnej praxe, noriem a taxonomicky určených požiadaviek výrobcu hmôt, materiálov a tovarov.
- 8.17. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči objednávateľovi podľa právnych noriem SR alebo na základe zmluvy.

## **9. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia a odovzdania diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,010 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,010 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním v konečnej faktúre zhotoviteľa.
- 9.4. Objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 9.6. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

## **10. Riešenie sporov**

- 10.1. V prípade sporov, ktoré nebude možné prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd SR.
- 10.2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa pozastaviť plnenie predmetu zmluvy podľa článku 2. zmluvy.

10.3. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.

## **11. Ukončenie zmluvy**

11.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia a odovzdania diela podľa článku 2. zmluvy.

11.2. Zmluvu je možné ukončiť pred skončením jej platnosti podľa bodu 11.1 tohto článku nasledovne:

11.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

11.2.2 písomným odstúpením od zmluvy,

11.2.3 písomnou výpoveďou objednávateľa.

11.3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

11.5. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy podľa bodu 11.6., 11.7. a 11.8. tohto článku. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo, resp. jeho časti. Odstúpenie zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej zmluvnej strane, ktorá svoju zmluvnú povinnosť porušila.

11.6. Za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy sa považuje:

11.6.1 neodôvodnené nedodržanie pokynov Objedávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa zmluvy,

11.6.2 ak na miesto zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,

11.6.3 podstatné omeškanie (t. j. viac ako 30 dní) s vykonaním diela zavinené zhotoviteľom, ak v zmluve nie je uvedené inak,

11.6.4 ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa,

11.6.5 v prípadoch ustanovených touto zmluvou,

11.6.7 v prípadoch ustanovených právnymi predpismi SR.

11.7. Objedávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, ak zhotoviteľ porušil ustanovenia článku 2. Objedávateľ musí vyzvať zhotoviteľa a určiť zhotoviteľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne zhotoviteľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

11.8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia zmluvy objednávateľom, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z článku 6. bod 6.3., a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať objednávateľa a určiť objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

11.9. Dôsledkom odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi za porušenie zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré budú požadované od objednávateľa.

11.10. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty za porušenie, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy. To sa netýka ustanovení, ktoré zostávajú v platnosti aj po uplynutí platnosti zmluvy.

## **12. Vyššia moc**

12.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.

- 12.2. Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán, osobitne výstrahová meteorologická situácia, ktorá by bránila kvalitnému splneniu záväzku zhotoviteľa alebo ktorá by mala v technologickom procese vážne kvalitatívne konzekvencie na dielo a dielo by tak nebolo trvalo udržateľné.
- 12.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14. kalendárnych dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 12.4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody dôsledku vyššej moci.

### 13. Záverečné ustanovenia

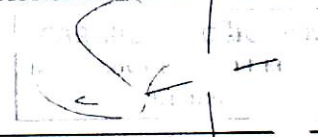
- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni zverejnenia objednávateľom na jeho web sídle. Ustanovenie o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
- 13.2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh.
- 13.3. Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorským zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR ako i príslušnými nariadeniami Európskej únie.
- 13.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný predmet a účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po uzavretí zmluvy dostane Zhotoviteľ jeden rovnopis, Objednávateľ dva rovnopisy.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a teda dostatočne slobodne, jasne, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

#### Prílohy:

- Príloha č. 1 Výkaz výmer s ocenením (cenová ponuka zhotoviteľa - uchádzača) zo dňa 12.10.2021.  
Príloha č. 2 Preberací protokol diela (vzor)

Za Zhotoviteľa

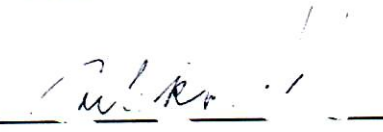
V Košiciach dňa 22.10.2021



Štefan Senk, konateľ

Za objednávateľa

V Košiciach dňa 25.10.2021



Ing. Martina Zeteková, riaditeľka

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Príloha č.2a,b - Oprava kanalizácie na pracovisku Kpt. Nálepku 19, Košice	JKSO	
Názov objektu	VÝMER 2b	EČO	
		Miesto	Kpt. Nálepku 19, Košice
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, 040 01 Košice		
Projektant			
Zhotoviteľ	SCARABEUS KOŠICE s.r.o., Markušova 1, 04011 Košice	51 485 753	SK21 2073 1778
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		12.10.2021	CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Veďfajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	5 111,23	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	5 568,57	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	963,48	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	1 941,82	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		13 585,10	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>			
Dátum a podpis						23 Súčet 7, 12, 19-22			
Objednávateľ						24 DPH 20,00 % z 13 585,10			
Dátum a podpis						25 Cena s DPH (r. 23-24)			
Zhotoviteľ						E Prípochy a odpočty			
Dátum a podpis						26 Dodávky zadávateľa			
						27 Kľzavá doložka			
						28 Zvýhodnenie + -			



# ROZPOČET

**Stavba:** Príloha č.2a,b - Oprava kanalizácie na pracovisku Kpt. Nálepku 19, Košice

**Objekt:** VÝMER 2b

Objednávateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, 040 01 Košice

Zhotoviteľ: SCARABEUS KOŠICE s.r.o., Markušova 1, 04011 Košice

Miesto: Kpt. Nálepku 19, Košice

Dátum: 12. 10. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>10 679,800</b>	<b>0,000</b>
<b>1 Zemné práce</b>						<b>3 692,734</b>	<b>0,000</b>
1	111101101.S	Odstánenie tráv a trstia s príp. premiestnením a uložením na hromady do 50 m, pri celkovej ploche do 1000m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	33,400	0,121	4,041	0,000
2	115101200.S	Čerpanie vody na dopravnú výšku do 10 m s priemerným prítokom litrov za minútu do 100 l	hod	10,000	4,196	41,960	0,000
3	119001411.S	Dočasné zaistenie podzemného potrubia DN do 200	m	10,000	12,994	129,940	0,000
4	119001422.S	Dočasné zaistenie káblov a káblových tratí do 6 káblov	m	6,700	10,032	67,214	0,000
5	119001801.S	Ochranné zábradlie okolo výkopu, drevené výšky 1,10 m dvojtyčové	m	16,000	4,534	72,544	0,000
6	120001101.S	Príplatok k cenám výkopov za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo výbušnín	m <sup>3</sup>	29,500	15,000	442,500	0,000
7	130301001.S	Výkop jamy a rhy v obmedzenom priestore horn. tr.4 ručne	m <sup>3</sup>	16,700	47,575	794,503	0,000
8	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,262	10,584	23,941	0,000
9	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m <sup>3</sup>	2,262	0,841	1,902	0,000
10	131311111.S	Hĺbenie jám v hornine tr.4 nesúdržných - ručným alebo pneumatickým náradím	m <sup>3</sup>	9,600	69,667	668,803	0,000
11	131311119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným alebo pneumatickým náradím v horninetr. 4	m <sup>3</sup>	9,600	13,490	129,504	0,000
12	139711101.S	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hornine 1 až 4	m <sup>3</sup>	7,360	84,884	624,746	0,000
13	151101101.S	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 2 m	m <sup>2</sup>	10,000	3,603	36,030	0,000
14	151101111.S	Odstánenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 2 m	m <sup>2</sup>	10,000	2,286	22,860	0,000
15	161101501.S	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky	m <sup>3</sup>	16,000	36,917	590,672	0,000
16	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,262	0,714	1,615	0,000
17	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	3,732	10,707	39,959	0,000
<b>2 Zakladanie</b>						<b>369,444</b>	<b>0,000</b>
18	279100054.S	Prestup v základoch z vláknoce. rúr dĺžky do 500 mm, DN 250, potrubie vonk.pr. 142-187 mm (bez tesniacej sady)	ks	3,000	123,148	369,444	0,000
<b>3 Zvislé a kompletné konštrukcie</b>						<b>1 743,361</b>	<b>0,000</b>
19	386942111.S	Montáž odlučovača tukov, veľkosť T2	ks	1,000	61,261	61,261	0,000
20	594330000100.S	Lapač tukov DN 110 - kalová jímka 460L, zásobník 270L	ks	1,000	1 573,392	1 573,392	0,000
21	286620001100	Plastový poklop A15/600 na šachtové rúry	ks	1,000	84,156	84,156	0,000
22	286620001200	Tesnenie z PVC k plastovému poklopu A15/600	ks	1,000	24,552	24,552	0,000
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>1 627,526</b>	<b>0,000</b>
23	631312611.S	Mazanina z betónu prostého (m <sup>3</sup> ) tr. C 16/20 hr.nad 50 do 80 mm	m <sup>3</sup>	1,850	122,045	225,783	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
24	631362021.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARI	t	0,600	1 341,950	805,170	0,000
25	631571111.S	Doplnenie násypu pieskom s ubitím a urovnaním povrchu násypu	m3	12,900	46,246	596,573	0,000

**8 Rúrové vedenie 1 935,124 0,000**

26	871264000.S	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 100	m	7,000	0,663	4,641	0,000
27	286140000200.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 110, SN 10, dl. 1 m	ks	7,000	6,746	47,222	0,000
28	871274002.S	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 125	m	52,000	0,726	37,752	0,000
29	286140000600.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 125, SN 10, dl. 1 m	ks	52,000	8,827	459,004	0,000
30	871324004.S	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 150	m	32,000	0,786	25,152	0,000
31	286140001000.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 160, SN 10, dl. 1 m	ks	32,000	13,806	441,792	0,000
32	894810006	Montáž PP revíznej kanalizačnej šachty TEGRA, priemeru 600 mm do výšky šachty 2 m s plastovým poklopom	ks	1,000	29,687	29,687	0,000
33	286610036500	Šachtové dno prietochné DN 160x90°, ku kanalizačnej revíznej šachte 600, PP	ks	1,000	201,532	201,532	0,000
34	286610045400.S	Vlnovcová šachtová rúra kanalizačná 1000 mm, dĺžka 3,6 m, PP	ks	1,000	641,940	641,940	0,000
35	286710035900	Gumové tesnenie šachtovej rúry 600 ku kanalizačnej revíznej šachte 600ñ	ks	2,000	23,201	46,402	0,000

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 299,264 0,000**

36	965041321.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škvárovbetón hr. do 100 mm, plochy do 1 m <sup>2</sup> -1,60000t	m3	3,050	79,134	241,359	0,000
37	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	20,100	3,471	69,767	0,000
38	965082930.S	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 200 mm, -1,40000t	m3	2,770	11,069	30,661	0,000
39	971052361.S	Vybúranie otvoru v železobet. priečkach a stenách plochy do 0,09 m <sup>2</sup> , do 600 mm, -0,13900t	ks	3,000	58,384	175,152	0,000
40	974042565.S	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 150 mm a šírky do 200 mm, -0,06600t	m	31,000	12,448	385,888	0,000
41	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	12,627	9,380	118,441	0,000
42	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,627	12,282	155,085	0,000
43	979089312.S	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04 ), ostatné	t	12,627	9,734	122,911	0,000

**99 Presun hmôt HSV 12,347 0,000**

44	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	0,415	29,753	12,347	0,000
----	-------------	--	---	-------	--------	--------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 2 905,300 0,000**

**711 Izolácie proti vode a vlhkosti 160,271 0,000**

45	711210230.S	Zhotovenie izolácie impregnáciou vodorovných povrchov keramických obkladov a dlažieb	m2	18,450	0,494	9,114	0,000
46	245920000800	Impregnácia silikónová pre škáry a dlažby	l	25,000	6,016	150,400	0,000
47	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,025	30,275	0,757	0,000

**721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 1 152,840 0,000**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
48	721171808.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho nad D 75 mm - D 114 mm, -0,00198 t	m	50,000	1,078	53,900	0,000
49	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	24,800	8,994	223,051	0,000
50	286140037400.S	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	24,800	1,386	34,373	0,000
51	721172209.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 70	m	6,000	9,721	58,326	0,000
52	286140038000.S	HT rúra hrdlová DN 70 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	6,000	1,984	11,904	0,000
53	721172212.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 100	m	26,000	10,193	265,018	0,000
54	286140038600.S	HT rúra hrdlová DN 100 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	26,000	3,873	100,698	0,000
55	721172215.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 125	m	14,000	11,691	163,674	0,000
56	286140039200.S	HT rúra hrdlová DN 125 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	14,000	6,429	90,006	0,000
57	721172357.S	Montáž čistiaceho kusu HT potrubia DN 100	ks	10,000	5,929	59,290	0,000
58	286540019100.S	Čistiaci kus HT DN 100, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	10,000	3,531	35,310	0,000
59	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	70,800	0,785	55,578	0,000
60	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,076	22,531	1,712	0,000

**763 Konštrukcie - drevostavby 294,594 0,000**

61	763125380.S	Šachtová SDK predsadená stena, jednoduchá kca CW+UW 50, dvojito opláštená doskou protipožiarnou DF 2x12,5 mm	m2	6,400	31,110	199,104	0,000
62	763138200.S	Podhlad SDK montovaný priamo na jednoúrovňovej ocelej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5	m2	3,600	21,404	77,054	0,000
63	998763301.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,200	92,180	18,436	0,000

**771 Podlahy z dlaždíc 724,377 0,000**

64	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	20,100	16,696	335,590	0,000
65	597740001600	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, farba biela	m2	20,904	16,778	350,727	0,000
66	585820001000	Tenkovrstvové cementové lepidlo, na obklady a dlažby, trieda C1, 25 kg	kg	62,769	0,185	11,612	0,000
67	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	1,327	19,931	26,448	0,000

**784 Maľby 573,218 0,000**

68	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	76,300	1,011	77,139	0,000
69	784426010.S	Maľby silikátové ručne nanášané, jednonásobné základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	166,300	1,917	318,797	0,000
70	784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	69,600	0,596	41,482	0,000
71	784481010.S	Sterka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	25,000	5,432	135,800	0,000

**Celkom 13 585,100 0,000**