

# **Zmluva**

## **o nájme športových ihrísk č. 10/2020**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ: Základná škola, Tulipánová 1, Nitra**

sídlo: Tulipánová 1, 949 01 Nitra  
zastúpená: Mgr. Mária Sailerová, riaditeľom školy  
IČO: 37865609  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK83 5600 0000 0008 5570 0002

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca: SÚKROMNÁ SPOJENÁ ŠKOLA**

adresa: Svätého Štefana č. 36, 943 01 Štúrovo  
tel. kontakt:  
(ďalej len „nájomca“)

Uzavádzajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### **Článok I.**

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti – areálu školy (športové ihriská) v katastrálnom území Nitra, Tulipánová ulica, 949 01 Nitra

### **Článok II.**

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestory areálu školy (športové ihriská) uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Športové ihriská sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzať na ihriskách športy, ktoré sú zaradené v pláne TŠV.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude narušovať priebeh vyučovania na danej ZŠ, poškodzovať majetok školy.
5. Nájomca preberá všetku zodpovednosť za žiakov Súkromnej spojenej školy zúčastňujúcich sa športových aktivít počas doby prenájmu.

### Článok III.

1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 17.09.2020 do 15.06.2021.**
2. Nájomca je oprávnený užívať športové ihriská utorok a štvrtok za priaznivého počasia **v čase od 9:00 hod. do 10:30 hod.** Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájmu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie nájomnej zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 30-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, výpoveď je 30-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia.
  - d) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom a/alebo spôsobením škody nájomcom na predmete nájmu. Výpoveď je 10-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia. Za toto obdobie 10 dní je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť prípadné opravy na zariadení v plnom rozsahu.

### Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **20,- €/hodinu**. Jedna hodina trvá 60 minút.

1. Nájomca uhrádza nájomné vkladom na účet prenajímateľa vedený v banke Prima banka, číslo účtu: **SK83 5600 0000 0008 5570 0002**  
variabilný symbol: číslo zmluvy
2. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné spätne za predchádzajúci mesiac na základe tabuľky evidencie využívania ihrísk, ktorú predloží prenajímateľovi do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.
3. V prípade, že úhrada nájomného nebude uskutočnená do vymedzeného termínu, prenajímateľ okamžite zamedzí vstup do telocvične až do uhradenia nájomného.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že prenajímateľ nemôže poskytnúť z prevádzkových dôvodov prenájom v dohodnutom termíne podľa zmluvy, tak sa písomne dohodne s nájomcom na kompenzácii - buď ponúkne náhradný termín alebo v budúcej nájomnej zmluve (ak je taký predpoklad) odráta danú nevyužitú sumu, t. z. finančné prostriedky nájomcovi nevracia.

### Článok V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas športovej činnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

#### Článok VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady v zmysle čl. III, ods. 5, písm. d).
3. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje prostriedky na poskytnutie prvej pomoci.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.

#### Článok VII.

1. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha Termíny prenájmu športových ihrísk (za daný školský rok).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť v prvý deň nájmu.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci dostanú po 1 exemplári.
5. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak slobodnej voľby a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 16.09.2020

  
  
prenajímateľ

V Nitre, dňa 16.09.2020

  
  
nájomca