

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2021

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
Zastúpený Mgr. Janou Dragošekovou, riaditeľkou ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
IBAN: SK52 1111 0000 0066 1932 6028 BIC: UNCRSKBX
IČO: 361 58 984

Nájomca: OZ ZVONKOHRA
Zastúpený: PaedDr. Evou Raffajovou
IČO: 422 33 186

Článok 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne triedu o výmere **63 m²**, spolu 63 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205, zapísanej na LV č. 1.

Článok 3 Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h nebytové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom zlepšenia situácie v rámci výchovno-vzdelávacích výsledkov a sociálnych zvyklostí deťom zo sociálne znevýhodneného prostredia.. Teda konkrétne nebytové priestory – trieda uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

Článok 4 Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 12. apríla 2021 do 25. júna 2021 každý týždeň dvakrát v čase od 11,45 do 13,30 hod. Dvakrát týždenne – úhrnne 22-krát .
Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať nebytové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním nebytových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť vybavenie triedy a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet uhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory: $1 \text{ m}^2 \text{ ročne } \acute{a} 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu } \acute{a} 0,0028 \text{ Eur}$
Trieda má $63 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,18 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina $15,00 \text{ m}^3 \acute{a} 0,60 \text{ Eur} = 9,00 \text{ Eur}$
b) voda: 1 hodina $0,50 \text{ m}^3 \acute{a} 2,85 \text{ Eur} = 1,43 \text{ Eur}$
c) elektrická energia: 1 hodina $5,00 \text{ kW } \acute{a} 0,30 \text{ Eur} = 1,50 \text{ Eur}$
d) čistiace prostriedky: 0,39 Eur
Spolu na jednu hodinu: $= \mathbf{12,32 \text{ Eur}}$

II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za priestory spolu: $22 \text{ hodín } \times 0,18 \text{ Eur} = 3,96 \text{ Eur}$
2. Prevádzkové náklady spolu: $22 \text{ hodín } \times 12,32 \text{ Eur} = \mathbf{271,04 \text{ Eur}}$
3. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 15. mája 2021 na účet: 6619326028/1111 v UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 275,00 €.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z. z.

Článok 7

BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci nájomcov.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje nebytové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Podpisom tejto zmluvy vydávam súhlas so zverejnením mojich osobných údajov 5 rokov od doby zverejnenia.

V Ľubici dňa 12. apríla 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z.

Finančnú operáciu alebo jej časť:

- a) je možné vykonať - nie je možné vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať - nie je možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať - nie je potrebné vymáhať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly:

Meno, priezvisko, podpis zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu:

Lenka Bednárková.....

Finančnú operáciu alebo jej časť:

- a) je možné vykonať - nie je možné vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať - nie je možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať - nie je potrebné vymáhať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly:

Meno a priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam., podpis:

Mgr. Jana Dragošková

*hodiace sa podčiarknuť