

# N á j o m n á z m l u v a

číslo: 2/2023

uzatvorená v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

## Prenajímateľ:

Názov a sídlo: Základná škola, Nové Zámky, Devínska ulica  
sídl o: Základná škola, Devínska ul. 12, 940 63 Nové Zámky  
zastúpený: Mgr. Gabrielom Děkányom  
riaditeľom školy

IČO: 37860925  
bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Nové Zámky  
č. ú. 2627759116/1100 a  
2621758913/ 1100  
/ďalej len prenajímateľ/

a

## Nájomca:

Názov a sídlo: Štefan Lebó  
T. G. Masaryka 33, 940 01 Nové Zámky  
Č. OP MN 877 397

Telefón : 0904 / 635 146

/ďalej len nájomca/

## **u z a t v á r a j ú**

**zmluvu o nájme nebytových priestorov,**  
za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Zámky – budovy Základnej školy, Devínska ulica 12, Nové Zámky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m<sup>2</sup>

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

- a/ telocvična
- b/ šatňa
- c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti žiakov a to:  
**futbal**

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:

týždenne v : piatok

od 19:30 – 20:30 h. /1h/

## II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **24.2.2023 do 30.6.2023**
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## III.

### Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške hodinovej sadzby 25,00 €.

**1. Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Február	1	2,20	<b>2,20</b>
Marec	5	2,20	<b>11,00</b>
Apríl	4	2,20	<b>8,80</b>
Máj	4	2,20	<b>8,80</b>
Jún	5	2,20	<b>11,00</b>

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatra banke **2627759116/1100**

**2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 22,80 €**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Február	1	22,80	<b>22,80</b>
Marec	5	22,80	<b>114,00</b>
Apríl	4	22,80	<b>91,20</b>
Máj	4	22,80	<b>91,20</b>
Jún	5	22,80	<b>114,00</b>

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom **na účet v Tatra banke 2621758913/1100.**

Náklady na nájomné a režijné náklady sú splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy **do 5. dňa bežného mesiaca –/aktuálneho mesiaca/.**

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy, alebo ním poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal, s výnimkou tréningu, a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
- je povinný uhradiť pri prevzatí kľúča zálohu vo výške 20 €, ktorá mu bude po skončení prenájmu a vrátení kľúča vyplatená späť v celej výške
- nájomca nie je oprávnený odovzdať resp. zapožičať kľúč od predmetu prenájmu tretej osobe
- nájomca je povinný najneskôr do 10. júla 2023 odovzdať kľúč od predmetu prenájmu

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude - p. Lebó

#### Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi pri podpise tejto zmluvy bezpečnostný kľúč od predmetu prenájmu v jednom vyhotovení
- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

#### Prenajímateľ je oprávnený:

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

## VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Bezprostredne po ukončení nájmu, najneskôr však 10. júla 2023 je nájomca povinný vrátiť bezpečnostný kľúč od prenajímaných priestorov prenajímateľovi. V prípade neodovzdania, resp. straty predmetného kľúča je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s kúpou novej bezpečnostnej vložky a jej výmenou na dverách a všetky náklady spojené s obstaraním duplikátov bezpečnostných kľúčov k novej bezpečnostnej vložke zámku na predmete prenájmu vo výške 180 € /do 3-5 dní/.

## VII. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o prevzatí kľúčov.

Nové Zámky 17.2.2023

Nové Zámky 17.2.2023

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr. Gabriel Děkán

Štefan Lebo