

ZMLUVA O NÁJME

č. 1 /2012

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Základná škola Jozefa Gregora Tajovského**
so sídlom: Gaštanová ul. 12, Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Milan Pápay – riaditeľ školy
IČO: 35677741
DIČ: 2020947907
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 1237152007/5600
ako prenajímateľ
- 2. p. Vratislav ZAVADIL UK Podlavice, Banská Bystrica**
bytom:
telefonický kontakt:
ako nájomca

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Mesta Banská Bystrica – nehnuteľnosti Základnej školy na Gaštanovej ulici 12, súp.číslo 6463 v Banskej Bystrici, kat.Územie Podlavice, parcela č. KN 1527/130, prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Základnej školy o výmere 295 m², ktoré pozostávajú z telocvične, šatne a WC.

Článok III. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, bude nájomca využívať na účely športovej činnosti - **volejbal**

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 1. 01. 2012 do 30. 06. 2012**
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor po dobu nájmu vždy **v utorok od 19,00 hod. do 20,00 hod. a v sobotu 18,30 – 19,30 hod.**

Článok V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **3,70 € /hod.** nájmu.
2. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom /teplo, elektrická energia, vodné a stočné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného. Je stanovená samostatne dohodou zmluvných strán vo výške **6,30 € /hod.** nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a ostatné náklady za služby spojené s nájmom na účet Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu **1237152007/5600** v celkovej výške **470,00 €** v 2 splátkach:

Splátka	Za obdobie	Termín úhrady	Suma
1.	január 2012-marec 2012	do 30.01. 2012	230,00 €
2.	apríl 2012-jún 2012	do 30.04. 2012	240,00 €

Článok VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, v prípade neuhradenia splátok, v stanovených termínoch splatnosti.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5 a 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

7. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi na účely športovej činnosti svoje športové náradie a náčinie.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a ochranu športovcov.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do ďalšieho prenájmu.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 30 dní po ich vyčíslení na účet prenajímateľa.
11. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici 2.1.2012

.....
Mgr. Milan Pápay
riaditeľ Základnej školy J.G.Tajovského
/prenajímateľ/

.....
Vratislav Zavadil
/nájomca/