

## **Nájomná zmluva** **( na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších

**medzi**

**Prenajíateľom:** **NSK - v zastúpení :**  
**Stredná odborná škola technická, Nitrianska 61, Šurany**  
Sídlo: Nitrianska 61, 942 14 Šurany  
Zastúpený: Ing. František Tamašovič, riaditeľ  
IČO: 17050316  
DIČ: 2021079247  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000305287/8180  
IBAN: SK49 0000 0070 0030 5287  
/ďalej prenajíateľ/

a

**Nájomcom:** **Karol Kosorinský**  
MDŽ 4  
942 01 Šurany  
/ďalej nájomca/

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov - miestnosť telocvične vrátane použitia šatne a WC - nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3505 na parcele číslo 3413/2 katastrálne územie Šurany na ulici Nitrianska 61. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky, na LV č. 1852.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – tenis.

## Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.12.2015 do 29.03.2016 v čase:  
utorok od 18.30 do 19.30 hod.

Harmonogram vstupov:

dátum	počet hodín		dátum	počet hodín
01.12.2015	1,00		05.01.2016	1,00
08.12.2015	1,00		12.01.2016	1,00
15.12.2015	1,00		19.01.2016	1,00
22.12.2015	1,00		26.01.2016	1,00
29.12.2015	1,00		02.02.2016	1,00
			09.02.2016	1,00
			16.02.2016	1,00
			23.02.2016	1,00
			01.03.2016	1,00
			08.03.2016	1,00
			15.03.2016	1,00
			22.03.2016	1,00
			29.03.2016	1,00
Spolu hodín:	5,00		Spolu hodín:	13,00

## Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- EUR/hod. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné **vopred** v hotovosti do pokladnice prenajímateľa alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK49 8180 0000 0070 0030 5287 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry prenajímateľa nasledovne:
  - december 2015 – január 2016
  - február 2016 – marec 2016
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z.

## Čl. IV.

### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Nájomca

##### 1.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- dodržiavať interný predpis prenajíateľa „Prevádzkový poriadok pre telocvičňu“ zo dňa 9.10.2014, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľovi prístup do potrebnej časti objektu

##### 1.2 Nájomca zodpovedá:

- v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- za riadne uzamknutie objektu telocvične a vstupnej bránky do areálu prenajíateľa. Pri odchode aktivuje elektronickú ochranu objektu telocvične. Zodpovedné osoby: MUDr. Gustav Augustín, Karol Kosorinský

-

**1.3 Nájomca nie je oprávnený** dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

#### 2. Prenajíateľ je povinný:

- 2.1** Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 2.2** Prenajíateľ je povinný vrátiť zaplatené nájomné, ak nájomca nemohol užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom z dôvodu prekážky na strane prenajíateľa.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a v zmysle Čl. 8 ods. (1) písm. d) a Čl. 15 ods. (3) písm. b) a ods. (7) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja – nájom majetku NSK, ktorého trvanie s tým istým nájmom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7. Kontaktné osoby prenajímateľa: Veronika Juhásová , č.t. 0915 638568

**V Šuranoch dňa 23.11.2015**

**V Šuranoch dňa 23.11.2015**

***Prenajímateľ:***

***Nájomca:***

Ing.František Tamašovič  
riaditeľ školy

Karol Kosorinský