

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Názov:** Základná škola s materskou školou  
**Adresa:** Nám. Slov. uč. tovaríšstva 15, Trnava  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Žofia Halásová  
**Bankové spojenie:** Prima banka Trnava  
**Číslo účtu:** 1112263010/5600  
**IČO:** 36080772

(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** **Názov:** Angličtina s deťmi, s.r.o.  
**Adresa:** Jazdecká 65, 917 01 Trnava  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Silvia Holéczyová  
**Bankové spojenie:** TATRABANKA  
**Číslo účtu:** SK98 1100 0000 0029 4900 0209  
**IČO:** 48055531  
**DIČ:**

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

### nájomnú zmluvu:

## II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy Nám. SUT 15 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor učebňa nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 7655, parc. č. 5085 o výmere 45,93 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnava.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom organizovania kurzov pre deti – výučba anglického jazyka.
3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu

<u>Deň</u>	<u>doobeda</u>	<u>poobede</u>
Pondelok		
Utorok		13:30-15:00
Streda		13:30-15:00
Štvrtok		13:30-14:15
Piatok		
Sobota		
Nedeľa		

---

Spolu: 3,75 hodiny týždenne

Celkom 100 hodín



5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povaha a určaniu veci. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
  - a) skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
  - b) zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým únikovým chodbám, uličkám, východom,
  - c) používať požiarny hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
  - d) akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.

3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave, dňa 12.10. 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Zofia Halášová  
riaditeľka školy

Mgr. Silvia Holéczyová

Základná škola  
s materskou školou  
Nám. Slov. uč. tovarišstva 15, Trnava  
917 01 Trnava