

Nájomná zmluva č. 4/2014

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom: NSK - Stredná odborná škola technická – Múszaki Szakközépiskola
 Bratislavská cesta 10, Komárno
 Sídlo: Bratislavská cesta č. 10, 945 25 Komárno
 Zastúpený: Ing. Elemír Pál, riaditeľ
 IČO: 00891592
 DIČ: 0000891592
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK9881800000007000305375
 SWIFT kód: SPSRSKBA

a nájomcom: Charita Komárno, n. o.
 Sídlo: Jókaiho 6, 945 01 Komárno
 Zastúpený: Nataša Hosnedlová, riaditeľka
 IČO: 42052980
 DIČ: 2022889946
 Bankové spojenie: VÚB Komárno
 IBAN: SK0202000000002646624153
 SWIFT kód: SUBASKBX

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove praktického vyučovania bez súp. čísla, na parcele č. 3669/199 katastrálne územie Komárno, o celkovej výmere 49,60 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, na LV č. 2548.
2. Účelom nájmu je užívanie priestorov za účelom skladovania humanitných darov a materiálu na výroby chránenej dielne.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 10. 2014 do 31. 12. 2014.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou

zmluvných strán vo výške 15,- €/m²/rok, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné mesačné

62,00 €

2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy mesačne vopred do konca predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.
3. Nájomné od 15. 10. 2014 do 31. 10. 2014 vo výške **32,00 €** uhradí nájomca na základe tejto zmluvy do 20. 10. 2014.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné dohodnutým spôsobom,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľa a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.


V Komárne dňa 13. 10. 2014

Za prenajímateľa:



Ing. Elemír Pál
riaditeľ

Za nájomcu:



Nataša Hosnedlová
riaditeľka