

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/32/2013

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. **Prenajímateľ:** Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008081317/7500
4008041745/7500
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

2. **Nájomca:** MS-Bau, spol. s r. o., Vodná č. 18, P.O.Box 248, 080 01 Prešov
v zastúpení: Ing. Miroslav Molčan, konateľ
IČO: 36458791
DIČ: 2020012049
IČ DPH: SK2020012049
Bankové spojenie: ČSOB banka a.s.
Číslo účtu: 213308113/7500
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie bazén základnej školy za účelom športovej a regeneračnej činnosti nájomcu.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi bazén na obdobie **od 09.09.2013 do 30.06.2014**, a to **každý pondelok od 19.00 h do 20.00 h**, okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie šatní) je stanovený dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie bazéna je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a činí **16,60 EUR/hod.** Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna činí **28,997 EUR/hod.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500**.
4. Pre prípad vzniku oprávnenej pohľadávky jednej zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy sa zjednáva úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **09.09.2013 do 30.06.2014**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za nájom bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna v splatnom termíne prípadne opakovane mešká s platbami za nájom a poplatku za náklady spojené s užívaním bazéna môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť okamžite ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.
2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.
3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na hnutel'nom majetku vo vlastníctve nájomcu a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.

7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 05.09.2013

Zakladaná škola
MÁJOVÉ NÁMESTIE
080 01 PREŠOV
tel. 051/7701713
7703128

Prenajímateľ

MS-Bau, spol. s r.o. Prešov
P.O.BOX 248
080 01 PREŠOV
tel. 051/7722728

Nájomca

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 9 NR SR č. 502/2001 Z. z.
príjem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy
Popravovaná finančná operácia

je - nie je v súlade

- a) so schváleným rozpočtom
- b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
- c) s osobitnými predpismi
- d) s uzatvorenými zmluvami
- e) s rozhodnutiami
- f) s internými aktmi nariadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum: 5.9.2013 Podpis: _____

spĺňa - nespĺňa
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti
Dátum: 5.9.2013 Podpis: _____