

Nájomná zmluva 6-2017/18
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom:

MESTO ŽILINA

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

konajúci prostredníctvom
správcu :

Základná škola

so sídlom Námestie mladosti 1

010 15 Žilina

IČO: 37815091

zastúpená: PaedDr. Janka Kamenská Halečková,

riaditeľka školy

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina

Číslo účtu: SK82 5600 0000 0003 0454 0006

a

nájomcom:

Gabby Language school s.r.o..

Sídlo: Geromettu 1, Žilina 010 01

IČO: 46384529

zastúpená: Ing. Gabriela Antolíková Jaššová

riaditeľka spoločnosti

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK59 5600 0000 0087 1013 1001

ďalej len nájomca

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1) Predmetom nájmu je malá trieda o výmere 41,24 m² nachádzajúce sa v pavilóne F. Trieda sa prenájíma za účelom poskytovanej výučby AJ. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na LV č. 1170 pre katastrálne územie Závodie, súpisné čísla 3467 na parcele č. 1472/209.

Čl. II. Doba a čas nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.10.2017 – 30.6.2018 - vždy v utorok v čase od 13.45 – 15.45 hod.

Čl. III. Výška nájomného a spôsob platenia

1) Výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,- €/hod.**, z toho 80% pozostáva zo služieb, energie, vody a tepla a 20% tvorí nájom. Celková výška faktúry bude stanovená na základe rozpisu využívania prenajatých priestorov za dané obdobie.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú sumu za obdobie október - december do 8.12.2017, za január – marec do 13.4.2018 a za apríl – jún do 10.7.2018 a to:

a) 80% z celkovej sumy na účet **SK52 5600 0000 0003 0454 2001**

b) 20% z celkovej sumy na účet **SK82 5600 0000 0003 0454 0006**

Pri oboch úhradách je nutnosťou používať špec. symbol číselne „6201718“.

3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.

4) Prenajímateľ môže meniť výšku nájmu ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.

3) Nájomca nesmie prenájať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikat'.

4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.

- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

Čl. V

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, správcu a nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 13.10.2017

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Námestie mladosti 1
Žilina
-1-

Za prenajímateľa:
PaedDr. Janka Kamenská Halečková
riaditeľka školy

Gabby Language school s.r.o.
Geromettu 11 Žilina 010 01
IČO: 46 384 529 IČ DPH: SK20233350725
041/564 3215 041/1790793

Za nájomcu:
Ing. Gabriela Antolíková Jaššová
riaditeľka spoločnosti