

**Dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom  
počas druhej vlny pandémie  
za obdobie marec, apríl 2021**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia**  
sídlo: Bocatiova č.1, 040 01 Košice  
zastúpený: Ing. Martina Zeteková, riaditeľka  
IČO: 35 570 172  
DIČ: 2022109639  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK13 8180 000000 7000243952  
(ďalej len Prenajímateľ““)

a

**Nájomca:** **ELIS – AR s.r.o.**  
sídlo: Krivá 25, 040 01 Košice  
zastúpený: Andrea Borošová, konateľ  
IČO: 44 609 221  
DIČ: 2022763083  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK45 0900 000000 5118850601  
zapísaný na: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 23230/V  
(ďalej len „Nájomca““)

**Čl. II  
Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 21,00 m<sup>2</sup>, ktoré sú v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len KSK), v správe Prenajímateľa a nachádzajú sa v budove so súpisným číslom 1100, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3144/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 11461, katastrálne územie Letná, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. Účelom nájmu je prevádzkovanie školského bufetu.

**Čl. III  
Predmet dohody**

1. Z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR v dôsledku šírenia ochorenia Covid-19, v rámci ktorej došlo k dočasnému nútenému uzatvoreniu škôl ( prerušeniu vyučovania na školách) počas druhej vlny pandémie a opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR boli nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, uzatvorené pre verejnosť aj v období od 01.03.2021 do 30.04.2021.
2. Prenajímateľ za dobu sťaženého užívania predmetu nájmu poskytne nájomcovi **49,17 % zľavu z nájomného**. Zľava bude poskytnutá vo výške 344,17 €, slovom: tristoštyridsaťštyri eur 17/100.

3. O priznaní zľavy na nájomnom rozhodlo zastupiteľstvo KSK schválením Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom KSK uznesením č.464/2020 zo dňa 26.10.2020.
4. Prenajíateľ dňa 13.05.2021 požiadal o poskytnutie dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania, t.j. od 01.03.2021 do 30.04.2021 v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné (štátna pomoc podľa Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Na základe posúdenia splnenia podmienok poskytnutia dotácie bola žiadosť o dotáciu dňa 14.07.2021 schválená s výškou dotácie 355,83 EUR, t.j. 50,83 % z nájomného.

#### **Čl. IV** **Záverčné ustanovenia**

1. Podpisom tejto Dohody sa nájomca zrieka plnenia z dotácie na nájomné v prospech prenajíateľa.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná bude deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.

V Košiciach dňa 23.07.2021

V Košiciach dňa 23.07.2021

Prenajíateľ

Nájomca



Ing. Martina Zetková, riaditeľka

Andrea Borošová, konateľ

