

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve č. 1/SOŠE/2021 uzatvorenej dňa 19.10.2021**

medzi

**Stredná odborná škola elektrotechnická**

Rybničná 59  
831 07 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Vladimír Š e n a š i , riaditeľ  
IČO: 00893161  
DIČ: 2020327672  
IČ DPH: SK2020327672  
bankové spojenie Štátna pokladnica  
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0047 2763  
na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**SYM group s.r.o.**

Rybničná 10191/61B  
831 06 Bratislava-mestská časť Vajnory  
v zastúpení: Ján Mazúr, konateľ  
IČO: 53 495 896  
DIČ: 212 143 0135  
IČ DPH: nepláta DPH  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK32 1100 0000 0029 4310 0305  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 150395/B.  
na strane druhej (ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom zriaďovateľa**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I.**

1. Na základe zmluvy č. 1/SOŠE/2021 uzatvorenej dňa 19.10.2021 nájomca užíval  
- skladové priestory – o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>.

**II.**

1. Predmetom dodatku je zmena plochy prenajatých kancelárskych priestorov nachádzajúcich sa v Bratislave, na Rybničnej ul. č. 59, pod parc. č. 2167/9, súpisné č.10343 zapísané v LV č. 3103, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Vajnory.

## III.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. III. pôvodnej zmluvy č. 31SOŠE/2021 a to týmto spôsobom:  
Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok skladové priestory:
  - skladové priestory o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>
2. Ide o skladové priestory v drevo-montovanej budove DB1.

## IV.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. VI. bod 1 pôvodnej zmluvy nasledovne:
2. Na základe dohody zmluvných strán je stanovené mesačné nájomné:

$$50 \text{ m}^2 \times 1,7576 \text{ €/m}^2 = 87,88 \text{ €}$$

platba za nájomné spolu: **87,88 €**

3. Celkové ročné nájomné za skladové priestory a užívanie spoločných priestorov je vo výške **1 054,56 €**.

## V.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. VII. bod 1 pôvodnej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby mesačne:

a) cena za elektrickú energiu	$50 \text{ m}^2 \times 1,74 \text{ €/m}^2 = 87,00 \text{ €} + \text{DPH}$
b) cena za dodávku tepla a TÚV	$50 \text{ m}^2 \times 0,77 \text{ €/m}^2 = 38,50 \text{ €} + \text{DPH}$
c) cena za vodné a stočné	$50 \text{ m}^2 \times 0,13 \text{ €/m}^2 = 6,50 \text{ €} + \text{DPH}$
d) cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica ....)	$50 \text{ m}^2 \times 0,52 \text{ €/m}^2 = 26,00 \text{ €} + \text{DPH}$

platba za energie a služby mesačne spolu: **158,00 € + DPH**

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TÚV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je vo výške **1 896,00 € + DPH**.

## VI.

Výška mesačného nájmu a platieb za energie a služby uvedená v článku VIII. bod 1 písm. a ), písm. b) pôvodnej zmluvy sa mení týmto spôsobom:

a) nájomné	87,88 €
b) energie a služby	158,00 € + DPH

## VII.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tomto dodatku, nie však skôr ako je deň nasledujú po zverejnení dodatku v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
4. Zmluva ako celok v znení dodatkov ostáva v platnosti.

V Bratislave, dňa

5. 05. 2023

na

Ján Mazúr  
konateľ SYM group s.r.

Stredná odborná škola

✓ prenajímateľ  
Ing. Vladimír Sénaši  
riaditeľ SOŠE

zriaďovateľ  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK

