

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Mesto Kolárovo, IČO 00306517, DIČ 2021014776**
v zastúpení: PaedDr. Erzsébet Csütörtöki štatutárnym orgánom
Základnej školy Mateja Korvína s VJM – Corvin Mátyás Alapiskola
Školská 6, 946 03 Kolárovo

IČO: 37861182
DIČ: 2021627696
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 3862064001/5600
3862068002/5600
IBAN: SK3756000000003862068002

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Cool Club Slovakia**
sídlo: Sládkovičova 30 , 946 03 Kolárovo
v zastúpení: Juraj Kiss
predsedom združenia

IČO: 42203210
DIČ: 2820019455
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: 213290048/0900
IBAN: SK 0309000000000213290048

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, ktorá sa nachádza v priestoroch Základnej školy Mateja Korvína s VJM Školská 6, 946 03 Kolárovo parc. č. 1394/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva 4941. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom v súlade uznes. MsZ 235/2011 zo dňa 12.12.2011. (ďalej nájomné).

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom tréningov.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1.2018 na dobu neurčitú. Každý pondelok a stredu od 18.00 hod. do 20,0 hod./ t.j. 4 hodiny za každý deň/.

Článok IV.

Výška a platenie nájomného

1/ Nájomné a režijné náklady za užívanie nebytových priestorov uvedených v Č. I., tejto zmluvy je stanovená 1,20 € na hodinu v súlade s uznesením MsZ č. 235/2011 zo dňa 12.12.2011.

2/ Používateľ po uplynutí mesiaca odovzdá prenajímateľovi do 5 dňa v nasledujúcom mesiaci harmonogram o skutočnom využívaní telocvične.

3/ Na základe harmonogramu prenajímateľ zašle faktúru nájomcovi.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Kolárove dňa 19.12.2017

Prenajímateľ:

Základná škola M. Korvína s VJM, Školská 6
946 03 Kolárovo

v zast. PaedDr. Erzsébet Csütörtöki riaditeľkou školy

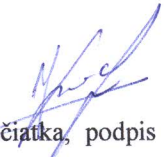
Základná škola Mateja Korvína
s vyučovacím jazykom maďarským
Corvin Mátyás Alapiskola
Školská 6, Kolárovo
IČO: 037361182

.....
pečiatka, podpis

Nájomca:

Cool Club Slovakia
sídlo: Sládkovičova 30, 94603 Kolárovo
v zastúpení: Jurajom Kissom

.....


pečiatka, podpis

V Kolárove, dňa 19.12.2017