

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NJ-HE-12-26-02-2013**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Gymnázium arm. gen. L.Svobodu**  
Sídlo: Komenského 4, 066 01 Humenné  
Zastúpenie: PaedDr. Ivan Pajtaš, riaditeľ školy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

IČO:  
DIČ:  
/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:** **Jazyková škola VaV, s.r.o.**  
Sídlo: Illavná 50, 080 01 Prešov  
Zastúpenie: Ing. Jaroslav Výboštek - konateľ

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
/ďalej len nájomca/

**Článok 2.**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na adrese **Komenského 4, 066 01 Humenné**. Priestory sú určené na výučbu a prezentáciu. Účelom prenájmu je realizácia výučbového procesu zabezpečeného nájomcom.

**Článok 3**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu: **Určítú od 26.02.2013 do 09.04.2013**
2. Výpovedná lehota bola dohodnutá na 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.
3. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany prenajímateľa ihneď v prípade, že nájomca neuhradí dlžnú sumu ani po zaslaní upomienky.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.

**Článok 4.**  
**Rozsah užívania predmetu zmluvy**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov nemčiny v termínoch ich konania, v závislosti od formy kurzov.

## Rozsah kurzov nemeckého jazyka

2x týždenne po 2 vyučovacie hodiny (45 min.) v popoludňajších hodinách  
Rozsah 1 kurzu celkom: 26 vyučovacích hodín ( 14 stretnutí)  
(konkrétne dni v týždni a čas po dohode na otvorení kurzu).

### Článok 5.

#### Výška nájomného, spôsob platby, ďalšie ekonomické podmienky

1. Výška nájomného sa na základe dohody medzi zmluvnými stranami stanovuje vo výške: 78 EUR s DPH/kurz.
2. Nájomné je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry.
3. Nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku nezahŕňa bežnú údržbu predmetu nájmu, ktorú si zabezpečí nájomca sám.

### Článok 6.

#### Iné ustanovenia

#### 1. Zo strany prenajímateľa:

- a) umožniť nájomcovi užívanie priestorov v stave spôsobilom na účel nájmu,
- b) riadne a včas vystaviť nájomcovi faktúru,
- c) ak je to u prenajímateľa obvyklé, oboznámiť účastníkov kurzu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi prenajímateľa,

#### 2. Zo strany nájomcu:

- a) prevziať a užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) prenajaté priestory užívať len v čase konania kurzov,
- c) po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
- d) riadne a včas vystavenú faktúru uhradiť v prospech prenajímateľa.

### Článok 7.

#### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.  
Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie .
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.

V Humennom, dňa 07.03.2013

V Prešove, dňa 07.03.2013