

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

ANTIK Telecom s.r.o.

so sídlom Čárskeho 10, 040 01 Košice

IČO: 36 191 400

IČ DPH: SK2020045973

zap. v Obch. registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.: 10988/V

za ktorého koná: Ing. Igor Kolla - konateľ

/ďalej len „Prenajíateľ“/

a

Základná škola

Hroncova 23

040 01 Košice

IČO: 355 40 605

DIČ: 20 216 063 89

IČ DPH: nie sme platcami DPH

/ďalej len „Nájomca“/

/ďalej tiež len „Zmluvné strany“ alebo len „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Základné ustanovenie

1.1. Prenajíateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prenajať zariadenie bližšie špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy pre účel uvedený v čl. IV. tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za tento nájom nájomné určené v čl. III. tejto Zmluvy.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Prenajíateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prenajať zariadenie - Antik Health Zone Checkpoint, model ATK-COV19-0603, výrob. číslo 0020 (zariadenie na merania teploty ľudského tela a rozpoznania tváre s rúškom a bez rúška), ktorého vlastníkom je Prenajíateľ na účel uvedený v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za tento nájom nájomné určené v čl. III. tejto Zmluvy.

2.2. Predmet nájmu pomocou kombinácie kamery a infračerveného snímača zabezpečí pri priblížení osoby meranie jej telesnej teploty v rozsahu od 35°C a snímanie ochrany dýchacích ciest. Vzdialenosť predmetu nájmu od tváre musí byť cca do 70 cm, pričom následne zariadenie

zvukovo a obrazovo oznámi, či má osoba teplotu v nastaviteľnom rozsahu a/alebo či má ochranu dýchacích ciest.

2.2. Nájomca preberá predmet nájmu podľa tejto Zmluvy spolu s dokladmi potrebnými pre jeho užívanie dňom podpísania zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. O prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol. Podpisom preberacieho protokolu potvrdzuje Nájomca, že predmet nájmu nemá v čase jeho prevzatia žiadne vady, je nepoškodený, plne funkčný a vyhovujúci účelu, na ktorý bude Nájomcom používaný. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude umiestnený v Základná škola, Hroncova 23, 040 01 Košice

III. Nájomné

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ktoré je povinný Nájomca za predmet nájmu platiť Prenajímateľovi predstavuje 100 EUR S DPH mesačne. Hodnota predmetu nájmu je 980 EUR bez DPH.

3.2. V nájomnom je zahrnutý aj servis predmetu nájmu (v prípade hardvérovej chyby výmenou predmetu nájmu, najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa) okrem prípadov ak jeho poškodenie bolo spôsobené neodbornou manipuláciou Nájomcom. V prípade záujmu zo strany Nájomcu Prenajímateľ zabezpečí inštaláciu a deinštaláciu predmetu nájmu a to za poplatok vo výške 180,00 EUR bez DPH.

3.3. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, pričom nájomné bude uhradené v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

IV. Účel nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy za účelom bezkontaktného merania teploty ľudského tela a rozpoznania tváre s rúškom a bez rúška.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi odovzdať predmet nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a v stave, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu trvania nájomného vzťahu, aby nájomca bez problémov mohol dosiahnuť účel tejto Zmluvy ako aj účel užívať predmet nájmu na dosiahnutie uvedeného účelu.

5.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy a zároveň v súlade s právnymi predpismi. Nájomca je povinný umiestniť predmet nájmu len

v interiéri. Pre funkčnosť predmetu nájmu sa vyžaduje jeho pripojenie do 220 V elektrickej zásuvky.

5.4. Nájomca je oprávnený dočasne odinštalovať predmet nájmu najmä z dôvodu opráv, údržby, výmeny a to kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy a Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi súčinnosť.

5.5. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zasahovať do predmetu nájmu bez súhlasu Prenajímateľa. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy na predmete nájmu, túto je Nájomca povinný bezodkladne nahlásiť Prenajímateľovi.

5.6. Nájomca nesmie premiestniť predmet nájmu z miesta určeného pre jeho umiestnenie podľa tejto Zmluvy.

5.7. Nájomca nesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla z dôvodu nesprávnej manipulácie s predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy Nájomcom.

5.8. Nájomca je povinný po zániku tejto Zmluvy vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu, ktorý je nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.9. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote 3 dní od zániku tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za ďalší mesiac aj keď trvá omeškanie iba jeho časť a zároveň zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške polovice mesačného nájomného za každý mesiac omeškania.

5.10. Ak vyzve Prenajímateľ Nájomcu na vrátenie predmetu nájmu a Nájomca ho nevráti ani v dodatočnej lehote určenej Prenajímateľom, Nájomca je povinný na výzvu Prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 900 EUR zodpovedajúcej cene predmetu nájmu.

5.11. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej osobe.

5.12. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu svojich údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy bez zbytočného odkladu od zmeny týchto údajov.

VI.

Trvanie zmluvy

6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

6.2. Nájom podľa tejto Zmluvy vzniká dňa 20.04.2021

6.3. Zmluvu je možné ukončiť na základe dohody Zmluvných strán uzatvorenej v písomnej forme, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od Zmluvy.

6.4. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej dobe aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedať túto Zmluvu je možno len písomne,

pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď tejto Zmluvy riadne doručená druhej Zmluvnej strane.

6.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie predmetu nájmu v prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto Zmluvy, v prípade neoprávnenej manipulácie s predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy a taktiež aj v prípade premiestnenia zariadenia Nájomcom z miesta určeného podľa tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

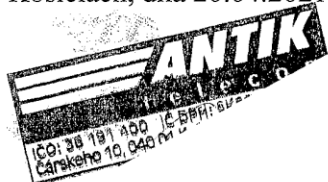
7.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia mať písomnú podobu potvrdenú oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

7.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom origináli.

7.4. Na vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák.č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Obsah Zmluvy na dôkaz svojho súhlasu zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V Košiciach, dňa 20.04.2021



.....
om s.r.o.
.....
oľa - konateľ



.....
riadiateľ školy