

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2017

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, M. R. Štefánika 910/51, 075 01 Trebišov
v zastúpení: RNDr. Iveta Kučerová, riaditeľka
IČO: 35541113 DIČ: 2021663479
Bankové spojenie: SLSP, a. s., pobočka Trebišov, č. ú.: 0552174463/0900
IBAN: SK42 0900 0000 0005 5217 4463
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Mgr. Ingrid Viktorová – Lingua plus
IČO: 41606892 DIČ: 1072349146
Sv. Cyrila a Metoda 87/13, 075 01 Nový Ruskov
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 3811/2 zapísanej na LV 8233 v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, v priestoroch školy na ul. M. R. Štefánika v Trebišove.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – **triedy**, nachádzajúce sa v budove s. č. 910/51 na poschodí, ktoré budú využité na výučbu jazykov. Predmetom nájmu sú triedy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie **od 20.11.2017 do 31.1.2018**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v súlade s uznesením č. 75/2014 zo dňa 8.9.2014 Mestského zastupiteľstva v Trebišove so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomca bude priestory užívať v čase: podľa priloženého rozvrhu mimo prázdnin a sviatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajíateľa za celkom 208 hodín.
208 hodín x 2,00 €/hod = 416,00 € (slovom: štyristošesťnásť eur)
4. Nájom vo výške **416,- €** uhradí nájomca v jednej splátke po 416,00 € v termíne do 15.1.2018 na účet prenajíateľa. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri používaní priestorov sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **31.1.2018**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods.2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII . Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-stránke základnej školy v plnom rozsahu.

V Trebišove, dňa 20.11.2017

RNDr. Iveta Kučerová
riaditeľka

Mgr. Ingrid Viktorová – Lingua plus
nájomca

PhDr. Marek Čižmár
primátor

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 5 a 7 zákona č. 357/2015 Z. z.

príjem/ poskytnutie alebo použitie / právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy*

finančná operácia a jej časť je – nie je* v súlade s

- a) rozpočtom ZŠ na príslušný rozpočtový rok
- b) rozpočtom na dva rozpočtové roky
- c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- d) zmluvami uzatvorenými ZŠ
- e) rozhodnutiami ZŠ
- f) vnútornými predpismi ZŠ
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií.

VYJADRENIE:

je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je - nie je* možné v nej pokračovať

je - nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly: 20.11.2017

Renáta Berešová (podpis)

RNDr. Iveta Kučerová.....(podpis)