

Zmluva č. 0036/2023/GMMHLM-4

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:	Názov:	Gymnázium M. M. Hodžu
	Sídlo:	Hodžova 860/9 031 36 Liptovský Mikuláš
	IČO:	00160679
	DIČ:	2021514880
	Štatutárny zástupca:	RNDr. Jozef Škorupa
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	IBAN účtu:	SK49 8180 0000 0070 0048 2312 – príjmový účet SK27 8180 0000 0070 0048 2320 – výdavkový účet

a

2. Nájomca:	Názov:	Jana Valigurová
	Sídlo:	Priebežná 492/10 031 04 Liptovský Mikuláš
	IČO:	33 835 691
	DIČ:	1021642897
	Štatutárny zástupca:	Jana Valigurová
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
	IBAN účtu:	SK42 5600 0000 0081 3312 7001

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – budova Gymnázia M. M. Hodžu, súpisné číslo 860/9 zapísaná v liste vlastníctva číslo 4749 katastrálne územie Liptovský Mikuláš. Prenajíateľ je správcom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ju so súhlasom ŽSK do nájmu. Budova školy je postavená na pozemku par. č. KN-C 351/1.
2. Nájomca: Jana Valigurová, Priebežná 492/10, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 33835691.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi 2 m² podlahovej plochy: 1m² vo vestibule na prvom poschodí historickej budovy školy a 1 m² na prvom poschodí prístavby k budove školy na umiestnenie predajného automatu na predaj teplých nápojov a druhého kusového občerstvovacieho automatu.
2. Predmetom zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán, ktoré súvisia s predmetom nájmu, ktorým je predaj teplých nápojov a pochutín a trvanlivých potravín prostredníctvom automatov osobám nachádzajúcim sa v objekte školy.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na vykonávanie jeho podnikateľskej činnosti: prevádzkovanie predajných automatov v počte: 2 ks
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a prevádzkovanie predajných automatov.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **1. januára 2023 do 31. decembra 2027**

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za 2 m² podlahovej plochy pod predajné automaty (2 ks) v **celkovej výške 504,00 €**.
2. Cena bola stanovená na základe Zásad hospodárenia a nakladaní s majetkom ŽSK, kde je odporučené stanoviť ceny nájmu podľa obvyklých cien v danom regióne (odporučené Zásady hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš – príloha č. 5) a tiež na základe výsledku priameho nájmu číslo 1/2022, ktorý prenajímateľ zrealizoval v mesiaci december 2022.

Čl. VII. Cena za poskytované služby a energie

1. V cene nájmu nie sú započítané náklady prenajímateľa za elektrickú energiu a vodu. Spotreba elektrickej energie sa vypočíta podľa skutočne nameranej spotreby zariadenia počas vybraných dní prevádzky vynásobené počtom dní prevádzky. Spotreba vody podľa počtu dávok teplých nápojov vydaných strojom zaznamenaných na počítadle zariadenia. Počítadlo automatu je k 1. januáru 2023 vynulované. Fakturácia za spotrebu energií sa vykoná vždy ku 15. decembru bežného roka a ku 30. júnu bežného roka

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu, služieb, vody a energie

1. Nájomca je povinný platiť nájomné vždy jedenkrát v roku na rok dopredu k 31. decembru bežného roka (v prvý rok platnosti zmluvy do 28. februára) a cenu za spotrebu vody a energie vždy dvakrát v roku k 30. júnu a 15. decembru bežného roka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná platbu v definovanej periodicite na základe vystavených faktúr prenajímateľom.
3. Nájomné bude platené podľa vystavenej faktúry na príslušné účty prenajímateľa.

Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne priestory v budove školy s rozlohou 2 x 1m² na umiestnenie automatov a umožní pripojenie automatu na elektrickú sieť 220 V a na vodu.

2. Prenajímateľ zabezpečí štandardné upratovanie okolia automatu vrátane použitých obalov. V prípade poruchy automatu výrazne označí na automate poruchový stav a obratom ohlási poruchu nájomcovi
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k automatu za účelom možnosti plnenia záväzkov na strane nájomcu (doplňanie nápojov, výber mincí z automatu, servis, opravy...) v pracovných dňoch v dobe od 7,00 hod. do 16,00 hod. V prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia) automatu nájomca bude mať právo prístupu kedykoľvek po dohode s prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom najmä zaisťovať pravidelné dopĺňanie automatu sortimentom svojich nápojov, vykonávať servis automatu v termínoch a spôsobom predpísaným výrobcom, ako aj pohotovo odstraňovať bežné závady a poruchy na zariadení.
5. Nájomca zodpovedá za kvalitu, hygienickú a zdravotnú nezávadnosť poskytovaných nápojov a potravín a v prípade poruchy automatu odstráni závalu, alebo vyradí automat z prevádzky s príslušným označením do 24 hodín od nahlásenia poruchy.
6. Automat je a zostáva vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ preto nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu automat premiestňovať, opravovať, manipulovať s ním, ani s ním akokoľvek narábať. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti spočívajúcej vo viditeľnosti označenia automatu štítkom oznamujúcim tretím osobám vlastníctvo užívateľa a spôsob nahlasovania reklamácií vlastníčkovi automatu a ich vybavovania počas celej doby trvania zmluvy.
7. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odmietnutie konkrétneho produktu, ktorý bude ponúkaný v automatoch. Nájomca je povinný v prípade výzvy prenajímateľa produkt odstrániť a bez odúshlasenia sortimentu prenajímateľom ho nebude v priestoroch školy v budúcnosti poskytovať.** Ustanovenie je v zmluve z dôvodu, že klientov nájomcu budú tvoriť najmä deti a mládež a škola cíti zodpovednosť aj za výchovu k zdravému životnému štýlu.
8. V prípade, že zo strany relevantného štátneho orgánu dôjde k odporúčaniu stiahnuť nejaký produkt z ponuky, nájomca je povinný bezodkladne takýto produkt z ponuky stiahnuť.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode a písomne a musia byť ratifikované obidvoma stranami.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu i okamžite, ale iba vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Z dôvodu okamžitej výpovede je výpovedná lehota 7 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede (s uvedením príslušných dôvodov) druhej strane.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie si ponechá prenajímateľ, dve vyhotovenia obdrží nájomca.
5. Zmluva v takomto znení je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 05. januára 2023

.....
nájomca

.....
prenajímateľ